

Русское агентство недвижимости "Green Door Enterprises Co., Ltd" предлагает полный пакет из консультационных, посреднических и юридических услуг при покупке/продаже/сдаче в аренду/найме и управлении недвижимым имуществом. Компания предоставляет туры по недвижимости, включая встречу, размещение и ознакомление с интересующими Вас объектами недвижимости.

По всем вопросам, как забронировать или купить понравившейся Вам объект или по дополнительным вопросам о недвижимости, звоните нам прямо сейчас или пишите на электронную почту.

Головной офис: 152/19, Moo 5, Naklua Soi 16, Banglamung, Pattaya, Chonburi 20150, Thailand  
Tel: +66 (0) 8 706 321 77 (рус) - Tel/Fax: +66 (0) 38 368 382  
info@greendoorenterprises.com - http://www.greendoorenterprises.com

**GREENDOOR**  
ENTERPRISES  Est. 2003

[www.greendoorenterprises.com](http://www.greendoorenterprises.com)

Ваша дверь в рай

ВАША ДВЕРЬ В РАЙ

ИЗДАНИЕ 8 - 2013

# НЕДВИЖИМОСТЬ ПАТТАЙЯ

ДОСТУПНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

THE  
**MALDIVES**

Только у нас! Акция! СТР. 25

**НАМ 10 ЛЕТ!**

КОРПОРАТИВНАЯ ВЕЧЕРИНКА СТР. 22

КТО ЕСТЬ КТО СТР. 47

ЗАПИСЬ НА ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ ПО ТЕЛЕФОНАМ

0 800 800 498 ИЛИ 0 800 800 509

**GREENDOOR**  
ENTERPRISES  Est. 2003



## Содержание

Дорогие читатели!	2
Северная Паттайя / Вонгамат	3
Sixty Three @ 12	4
Serenity Wongamat	5
The Riviera	6
City Garden Tropicana	7
Вторичный рынок - Квартиры	8
Центральная / Южная Паттайя	9
The Waterfront Suites	10
Unihx	11
Первичный рынок - Квартиры	12
Налоги и сборы на недвижимость	13
Праграмм	14
1 Tower Pratumnak	15
Orion	16
Southpoint	17
The Cloud	18
Water Park	19
New Nordic	20
Вторичный рынок - Квартиры	21
КОРПОРАТИВНАЯ ВЕЧЕРИНКА	22
Джомтхен	24
The Maldives	25
Дома	26
Карта Паттайи	28
Trio Gems	31
Savana Sands	32
Neo Sea View	33
Первичный рынок - Квартиры	34
Вторичный рынок - Квартиры	35
Дома	36
Seven Seas	37
На Джомтхен / Бангсарэй	38
Centara Grand Residence	39
Nam Talay Condominium	40
Talay Sawan	41
Abatalay Condominium	42
Восточная Паттайя / Хуай Юй	43
Baan Dusit Pattaya	44
Patta Village	45
Вторичный рынок - Дома	46
КТО ЕСТЬ КТО	47
Heights Holdings	47
Matrix	50
Tulip Group	52
Nova Group	54
Global Top Group	55

**GREENDOOR**  
ENTERPRISES

Est. 2003

# Дорогие читатели!

Вы держите в руках очередной выпуск журнала «Недвижимость и Отдых», от русского агентства недвижимости «Green Door Enterprises Co., Ltd». Чему мы рады и от всей души благодарим читателей за проявленное внимание и хотим, чтобы и в будущем Вы оставались с нами. Читателей нашей публикации в бумажной версии и постоянно обновляющегося сайта стало еще больше, чему мы очень признательны. Мы уверены, что сайт нашей компании будет еще более интересным и полезным, как для потенциальных покупателей недвижимости в Таиланде, так и для людей, выбравших эту страну для проведения отпуска.

Наша компания постоянно находится в динамическом развитии и мы стараемся давать самую свежую и полную информацию по рынку недвижимости Паттайи, о новых объектах с первичного и вторичного рынка, а также постоянно обновлять горячую рубрику «Специальные предложения», где Вы найдете квартиры и дома на срочной продаже.

Мы надеемся, что журнал поможет найти интересующую Вас информацию и провести незабываемый и насыщенный отдых в Таиланде.

По всем дополнительным вопросам или пожеланиям Вы можете связаться с нами по телефону + 66 (0) 870632177 или по эл. почте

[info@greendoorenterprises.com](mailto:info@greendoorenterprises.com)

Свежие объекты рынка недвижимости, информацию и статьи о Таиланде, Вы можете посмотреть на постоянно обновляющемся сайте компании [www.greendoorenterprises.com](http://www.greendoorenterprises.com)

Хорошего Вам отдыха!

Редакция журнала «Недвижимость и Отдых».

### Green Door Enterprises Co., Ltd

#### Головной офис:

152/19, Moo 5, Naklua Soi 16, Nongprue,  
Banglamung, Pattaya, Chonburi 20150  
Tel/Fax: +66 (0) 38 368 382

#### Лена Новожилова

Менеджер по работе с клиентами  
Tel: +66 (0) 800 800 498  
[lana@greendoorenterprises.com](mailto:lana@greendoorenterprises.com)

#### Елена Арапова

Менеджер по работе с клиентами  
Tel: +66 (0) 800 800 509  
[elena@greendoorenterprises.com](mailto:elena@greendoorenterprises.com)

#### Суканья Чангтонг (К. Нонг)

Менеджер по продажам и маркетингу  
Tel: +66 (0) 800 800 496  
[office@greendoorenterprises.com](mailto:office@greendoorenterprises.com)

#### Гульнара Фаттахова

Управляющий директор  
Tel: +66 (0) 8 706 321 77  
[info@greendoorenterprises.com](mailto:info@greendoorenterprises.com)

# Северная Паттайя Наклуа / Вонгамат

Наклуа в переводе означает «солевые поля», поскольку именно добыча соли была основным занятием жителей этого района в те древние времена, когда Паттайя еще не являлась всемирно известным морским курортом. Этот район расположен к северу от знаменитого памятника-фонтана с дельфинами – если проехать до самых окраин этой части Паттайи, то и по сей день можно почувствовать атмосферу типичной тайской деревушки, здесь вы можете увидеть старые деревянные дома и узкие улочки, традиционные лотки с лапшой и другой немудреной уличной едой, колоритные рынки и маленькие рыбацкие лодки. Прогулка по улицам раскроет вам множество маленьких местных магазинов, продающих изделия кустарного промысла. Но если двигаться от окраины Наклуа в сторону центра города, к

пересечению Наклуа и Северной улицы (Паттайя), то сразу бросятся в глаза резкие изменения в облике района. Часть его, расположенная по пляжной стороне Наклуа, известна как район Вонгамат – и это на данный момент самый дорогой район в городе. Здесь расположены престижные отели и кондоминиумы, имеющие собственные выходы к лучшему пляжу города. Да, лучший пляж Паттайи – именно здесь. Район относительно удален от бурной ночной жизни и баров, однако здесь масса тихих уютных ресторанчиков с отличной местной и иностранной кухней.

Роскошные кондоминиумы вдоль пляжа Вонгамат идеально подойдут для людей, предпочитающих комфорт, тишину и непосредственную близость к морю. Этот район также оценят семейные пары с детьми.

Кондоминиумы на первой линии:	Цена 1 кв.м, Бат: ~	Кондоминиумы на второй линии:	Цена 1 кв.м, Бат: ~
– Ananya*	– 100,000	– AD Condominium	– 45,000
– Club Royal*	– 65,000	– AD Wongamat*	– 55,000
– Delray	– 20,000	– Life Vela Casa*	– 35,000
– Laguna Heights*	– 85,000	– Lova Land	– 17,000
– Modus Beachfront*	– 85,000	– Nova Mirage	– 45,000
– Northpoint*	– 140,000	– Somboon	– 14,000
– Park Beach	– 70,000	– TW Wongamat*	– 65,000
– Saranchol	– 100,000	– View Talay Residence 6	– 60,000
– Siam Penthouse 3	– 60,000	– Wongamat Garden Beach	– 45,000
– Silver Beach	– 60,000	– Wongamat Privacy*	– 55,000
– Sky Beach	– 70,000	– Wongprachan	– 20,000
– The Cove*	– 150,000		
– The Palm Wongamat*	– 83,000		
– The Sanctuary Wongamat*	– 60,000		
– The Zire*	– 110,000		
– W Tower Wongamat*	– 72,000		
– Wongamat Residence	– 47,000		
* - первичный рынок		* - первичный рынок	



### The Riviera от 2,200,000 Бат

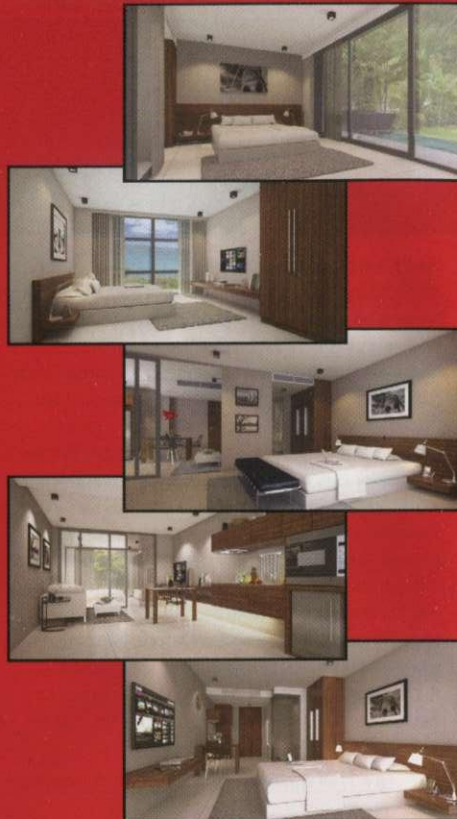
Тип: Студии, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 27-84 квм / 43-40  
Сдача: Март, 2017 г  
Расположение: Вонгамат

Код: CS1811

[www.greendoorenterprises.com](http://www.greendoorenterprises.com)

Спецпредложение по району:





# Sixty Three @ 12

<b>Код объекта:</b>	CS1317
<b>Категория:</b>	первичный рынок
<b>Начало / завершение:</b>	конец 2012 г / середина 2014 г
<b>Район:</b>	Северная Паттайя
<b>Тип:</b>	студии, 1 — 2 спальни
<b>Площадь:</b>	от 26 кв.м до 82 кв.м
<b>Вид:</b>	на город
<b>Расстояние до пляжа:</b>	1 км
<b>Расстояние до центра:</b>	7 км
<b>Цена:</b>	от 1,349,000 Бат
<b>График платежей:</b>	20% - на контракт, 60% - в течение стройки, 20% - на ключи
<b>Инфраструктура:</b>	зона отдыха на крыше с бассейном и джакузи, терраса, парковка, круглосуточная охрана и камеры видео наблюдения, карточная система входа

**Полное описание:** Эксклюзивное здание уникального и современного дизайна состоит всего из 63 квартир. Сиксти Три эт 12 - строится в соответствии с самыми высокими строительными стандартами. Первоклассный менеджмент Бутик Отеля предоставляется, как частным покупателям, так и инвесторам арендодателям. Каждая квартира была тщательно спроектирована для оптимизации пространства и создания современного комфорта. Каждая квартира оснащена встроенной кухней и шкафом-гардеробом, полностью оборудованной ванной комнатой, кондиционерами.

Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).



# Serenity Wongamat



<b>Код объекта:</b>	CS1316
<b>Категория:</b>	первичный рынок
<b>Начало / завершение:</b>	середина 2013 г / начало 2015 г
<b>Район:</b>	Северная Паттайя - Вонгамат
<b>Тип:</b>	студии, 1 — 2 спальни
<b>Площадь:</b>	от 22 кв.м до 51 кв.м
<b>Вид:</b>	на море
<b>Расстояние до пляжа:</b>	200 м
<b>Расстояние до центра:</b>	8 км
<b>Цена:</b>	от 956,250 Бат
<b>График платежей:</b>	25% - на контракт, 55% - в течение стройки, 20% - на ключи
<b>Инфраструктура:</b>	бассейн, тренажерный зал, терраса, парковка, пруд, 24 ч охрана, карточная система входа

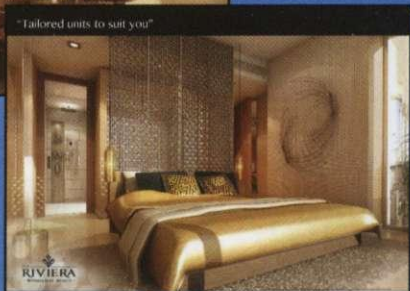
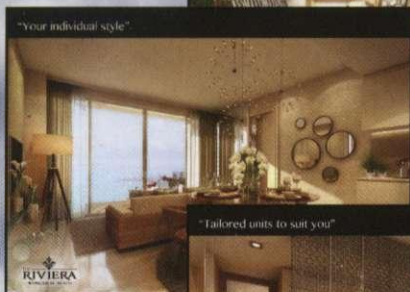
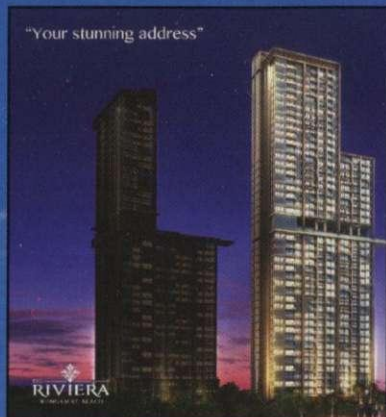
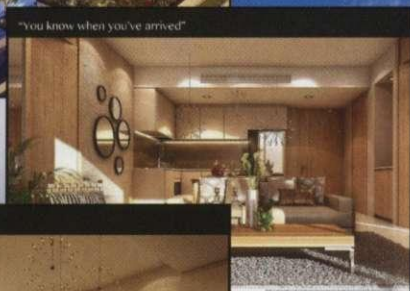
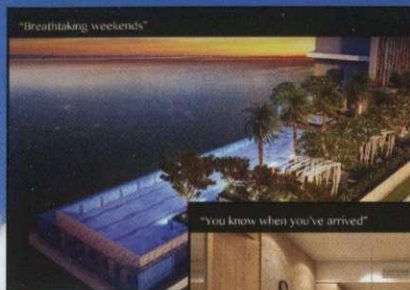
**Полное описание:** Новый проект от крупнейшего застройщика города в Северной Паттайе. Кондоминиум будет расположен в 200 метрах от лучшего пляжа города - Вонгамат, в тихом месте и всего в нескольких минутах ходьбы от всей инфраструктуры. Кондоминиум в 8 этажей, что гарантирует небольшое количество проживающих. Из квартир на верхних этажах панорамный вид на море, бассейн на крыше 18 x 7 м. На ваш выбор квартиры, от небольших студий 21,25 кв.м. до квартир с двумя спальнями. Спешите приобрести квартиру по начальным инвестиционным ценам.

Бесплатная обзорная экскурсия по объектам первичного и вторичного рынка Паттайи проводится каждый день! Экскурсия проходит в сопровождение профессионального русского консультанта. Запись по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).



# The Riviera

## - Wongamat Beach -



Код объекта:	CS1811
Категория:	первичный рынок
Начало / завершение:	Апрель 2014 / Начало 2017
Район:	Вонгамат
Тип:	студии, 1 — 2 спальни
Площадь:	от 31 кв.м до 84 кв.м
Вид:	на море
Расстояние до пляжа:	50 м
Расстояние до центра:	1 км
Цена:	от 2,200,000 Бат
График платежей:	15% - на контракт, 35% - в течение стройки, 50% - на ключи
Инфраструктура:	бассейн, тренажерный зал, релаксационная зона, сауна, детская игровая комната, терраса, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:**  
Ривьера Вонгамат это высотный кондоминиум, состоящий из 980 квартир, 95% из которых имеют панорамный вид на море и Паттайю. Роскошный комплекс расположен на большом участке земли в 8 раев, в лучшем районе города Вонгамат. Белый песчаный пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы от кондоминиума Ривьера. Над созданием безукоризненного современного архитектурного дизайна работали известные дизайнеры в лице Steven Leach и компании. Интерьеры и мебель разработаны компанией Makeasene, что делает этот кондоминиум стильным и роскошным местом, для комфортного проживания у моря.



### Ground Floor Plan



Код объекта:	CS1737
Категория:	первичный рынок
Начало / завершение:	2 квартал 2014 / 4 квартал 2016
Район:	Вонгамат
Тип:	студии, 1 — 2 спальни
Площадь:	от 23 кв.м до 77 кв.м
Вид:	на город
Расстояние до пляжа:	700 м
Расстояние до центра:	3 км
Цена:	от 1,199,000 Бат
График платежей:	20,000 — депозит, 20% - на контракт, 60% - в течение стройки, 20% - на ключи
Инфраструктура:	бассейн, тренажерный зал, сауна, терраса, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:**  
City Garden Tropicana является идейным продолжением проектов City Garden Pattaya и City Garden Pratumnak и предлагает те же высокие стандарты строительства и дизайна. Кондоминиум расположен в тихом уголке Северной Паттайи. Этот проект является отличным объектом для инвестирования с простой и доступной системой рассрочки платежей и самыми низкими ценами в данном районе. Кондоминиум с управляющей компанией, которая занимается сдачей Ваших квартир в аренду.

Дополнительная информация и заказ бесплатного транспорта для просмотра объекта по телефонам  
0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).

CITY  
GARDEN  
TROPICANA

Floor Plans





**Somboon Condominium**  
650,000 Бат

Тип: Студия, частично меблирована  
Площадь, этаж: 26 кв.м, 2  
Вид: на город  
Расположение: Наклуа

Код: CS1413



**Vela Casa**  
1,250,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 34 кв.м, 3  
Вид: на город  
Расположение: Наклуа

Код: CS1344



**AD Condominium**  
1,280,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 36 кв.м, 2  
Вид: на зелень  
Расположение: Вонгамат

Код: CS1819



**AD Wongamat**  
1,490,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 28 кв.м, 6  
Вид: на бассейн  
Расположение: Вонгамат

Код: CS1672



**AD Condominium**  
1,500,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 36 кв.м, 8  
Вид: на город, зелень  
Расположение: Вонгамат

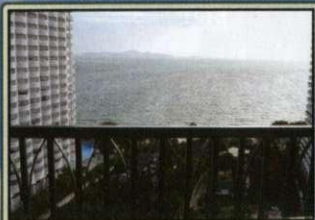
Код: CS1696



**Nova Mirage**  
1,900,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 44 кв.м, 1  
Вид: на зелень  
Расположение: Вонгамат

Код: CS782



**Wongamat Garden Beach**  
2,200,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 48 кв.м, 15  
Вид: на море  
Расположение: Вонгамат

Код: CSR462



**Wongamat Residence**  
3,500,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 80 кв.м, 4  
Вид: на зелень  
Расположение: Вонгамат

Код: CSR1647



**Northpoint**  
6,500,000 Бат

Тип: 1 спальня, меблирована  
Площадь, этаж: 65 кв.м, 14  
Вид: на море  
Расположение: Вонгамат

Код: CS1742

# Центральная / Южная Паттайя

Центральная часть города, это улицы Бич Роуд, Секонд Роуд, Паттайя Кланг или Центральная, ул. Южная и Волкинг Стрит. Колоритная Бич Роуд, она же в переводе «Пляжная», представляет собой набережную длиной в четыре километра, с променадом и пальмами вдоль моря. Вдоль дороги с односторонним движением возвышаются роскошные отели, кондоминиумы, гипермаркеты, с ними соседствуют бары, рестораны и торговые лавки.



В южном конце Бич Роуд находится «прогулочная» улица Волкинг Стрит, известная своей бурной ночной жизнью, в то время как северная оконечность значительно спокойнее и с меньшей плотностью застроек. Жизнь на Волкинг Стрит кипит практически всегда, и помимо бесконечных баров и «гоу-гоу», здесь можно найти большие рестораны, предлагающие свежие морепродукты и великолепные виды на Сиамский залив.

Кондоминиумы, расположенные в центральной части города, очень сильно разнятся по цене, качеству и расположению относительно моря. Самые дорогие кондоминиумы - вдоль Бич Роуд, менее дорогие - на Секонд Роуд (улица, идущая параллельно Бич Роуд вдоль набережной) и масса бюджетных кондоминиумов по улицам и сойкам в районах Паттайя Кланг и Южной.

Кондоминиумы в Центральной / Южной Паттайя:	Цена 1 кв.м, Бат: ~	Кондоминиумы в Центральной / Южной Паттайя:	Цена 1 кв.м, Бат: ~
- 9 Karat	- 20,000	- Life Star City Tower*	- 42,000
- Apus*	- 60,000	- LK Legend*	- 43,000
- Centara Avenue Residence*	- 51,000	- TW Place	- 23,000
- Center Point	- 52,000	- Sixty Six Condominium*	- 67,000
- City Garden*	- 80,000	- Spanish Place	- 25,000
- Citismart Residence	- 71,000	- The Avenue	- 55,000
- Fly Bird	- 14,000	- The Novana*	- 40,000
- Northshore	- 110,000	- The Urban	- 65,000
- Nirun Grande	- 20,000	- U.C.C. Condotel	- 50,000
- Nova Atrium	- 52,000	- View Talay 6	- 55,000
- Pattaya Center	- 40,000	- Yensabai Condo	- 33,000
- Pattaya City Resort*	- 66,000		
* - первичный рынок		* - первичный рынок	



**City Center Residence**  
от 1,290,000 Бат

Тип: Студия, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 24-72 кв.м / 8  
Сдача: 1 квартал 2015 г  
Расположение: Центр

Код: CS1198

Специальное предложение по району:



# Waterfront Suites and Residences

# Unixx

**Код объекта:** CS1120  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** 2012 г / 2015 г  
**Район:** Центр - Прамнан  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни, пентхаусы  
**Площадь:** от 44 кв.м до 109 кв.м и более  
**Вид:** на море  
**Расстояние до пляжа:** 1 км  
**Расстояние до центра:** в центре  
**Цена:** от 3,960,000 Бат  
**График платежей:** 20% - на контракт, 30% - в течение 3 лет, 50% - на ключи  
**Инфраструктура:** 2 бассейна, водопад, джакузи, фитнес зал, сауна, спа, ресепшн, рестораны, бары, консьерж, охрана

**Полное описание:** Элитный проект на побережье Паттайи - Уотерфронт Свитс и Резиденс. Это кондоминиум и отель сможет предложить роскошные удобства и изысканный дизайн, с полным менеджментом и в стили сети отелей Park Plaza Hotels Europe. Уотерфронт - это башня в 50 этажей, которая вмещает 300 квартир и 100 номеров с непревзойденным дизайном, элегантностью, гламуром и с использованием самых современных строительных технологий. Жители этого кондоминиума получат первоклассные удобства и великолепное расположение в центре Паттайи. Квартиры будут сдаваться с полной отделкой из импортного мрамора и гранита, специально разработанный европейской кухней, просторными окнами от потолка до пола откуда открывается захватывающий дух вид на Сиамский залив и Паттайю.



**Код объекта:** CS1483  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** начало 2013 г / конец 2015 г  
**Район:** Прамнан  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни  
**Площадь:** от 22 кв.м до 62 кв.м  
**Вид:** на море, холм, город  
**Расстояние до пляжа:** 2 км  
**Расстояние до центра:** 2 км  
**Цена:** от 1,600,000 Бат  
**График платежей:** 10% - на контракт, 15% - в течение стройки, 75% - на ключи  
**Инфраструктура:** бассейн, джакузи, тренажерный зал, релаксационная зона, тропический сад, сауна, детская площадка, терраса, парковка, 24 ч охрана

**Полное описание:** Новый высотный проект от крупнейшего застройщика Рэймон Лэнд. Расположенный на более чем 11,000 кв.м земли в престижном районе Прамнан, Юникс возвышается над ландшафтом Паттайи. Высотное здание с двумя крыльями в 42 и 46 этажей соответственно, сможет предложить панорамные виды на море, центральную Паттайю и холм Прамнан. Кондоминиум предлагает 4 типа квартир — SA студия 22 кв.м; IS — 1 спальня, стандарт 27 кв.м; ID — 1 спальня, делюкс 34,5 кв.м; 2A — 2 спальни 62 кв.м. Квартиры сдаются с полной отделкой. Широкий выбор удобств и инфраструктуры, сделает ваше в этом уголке спокойствия еще более комфортным и насыщенным.



Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0800 800 498 или 0800 800 509 (по-русски).

Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0800 800 498 или 0800 800 509 (по-русски).





**City Center Residence**  
от 1,290,000 Бат

Тип: Студия, 1-2 спальни, меблированы  
Площадь/этажей: 24-72 кв.м / 8  
Сдача: 1 квартал 2015 г  
Расположение: Центр

Код: CS1198



**The Chezz**  
от 1,971,000 Бат

Тип: Студия, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 29-60 кв.м / 8  
Сдача: 4 квартал 2014 г  
Расположение: Центр

Код: CS1398



**Sixty Six**  
от 3,015,000 Бат

Тип: Студии, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 45-135 кв.м/7  
Сдача: 3 квартал 2012  
Расположение: ул. Пляжная

Код: CS948

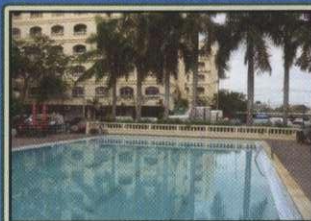
### Вторичный рынок - Квартиры



**Fly Bird Condominium**  
430,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 26 кв.м, 3  
Вид: на город  
Расположение: Центр

Код: CS1221



**Nirun Grand Condominium**  
520,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 26 кв.м, 6  
Вид: на город  
Расположение: Центр

Код: CS851



**Pattaya Plaza Condotel**  
790,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 38 кв.м, 3  
Вид: на город  
Расположение: Центр

Код: CS1242



**9 Karat Condominium**  
1,800,000 Бат

Тип: 1 спальня, 1 гостиная, без мебели  
Площадь, этаж: 64 кв.м, 8  
Вид: на город  
Расположение: Центр

Код: CS942



**Apus Condominium**  
6,771,000 Бат

Тип: 3 спальня, без мебели  
Площадь, этаж: 111 кв.м  
Вид: на город  
Расположение: Центр

Код: CS1189

# Налоги и сборы на недвижимость

При покупке недвижимости в Таиланде существуют переходные налоги и сборы, оплачиваемые единовременно в Земельном Управлении. Налоги рассчитываются индивидуально к каждому объекту по кадастровой стоимости, установленной Земельным Управлением. При покупке объекта недвижимости с первичного рынка, переходные налоги и сборы оплачивает покупатель. При покупке объекта недвижимости со вторичного рынка, налоги и сборы оплачиваются равными долями, между продавцом и покупателем или одной из сторон по взаимной договоренности.

### Ниже приведена таблица налогов, при покупке:

- объекта недвижимости от застройщика, (первичный рынок);
- объект недвижимости находился во владение более 5 лет, (вторичный рынок);
- объект недвижимости находился во владение менее 5 лет, (вторичный рынок).

Первичный рынок	Налоги и сборы
Налог на перенос права собственности	2 %
Предпринимательский налог	3.3 %
Гербовый сбор	0.5 %
Налог с оборота	1 %
<b>Итого:</b>	6.8 %
Объект во владение более 5 лет	Налоги и сборы
Налог на перенос права собственности	2 %
Гербовый сбор	0.5 % - 1 %
Подходный налог	~ 2.5 %
<b>Итого:</b>	~ 5.5 %
Объект во владение менее 5 лет	Налоги и сборы
Налог на перенос права собственности	2 %
Предпринимательский налог	3.3 %
Подходный налог	~ 2.5 %
<b>Итого:</b>	~ 7.8





# Пратамнак

Один из самых перспективных районов города, где сейчас идет активное строительство новых кондо премиум-класса. Расположен между центральной Паттайей и пляжем Джомтьен, к югу от центра города. Это один из самых зеленых районов – на холме Пратамнак раскинулся огромный парк, идеальный для прогулок и занятий спортом на открытом воздухе. Этот парк был открыт в 1988 году в честь шестидесятилетия Его Величества. С вершины холма Пратамнак открывается завораживающий вид на бухту, здесь же неподалеку – огромный храм и статуя Большого Будды.

В одинаковой близости отсюда находятся и пляж Джомтьен, и шумный центр, со всеми его

развлечениями, ресторанами и бурной ночной жизнью для тех, кому не хочется покоя. По правде говоря, сам этот район тоже сложно назвать тихим. Здесь множество отелей, кафе, ресторанов и турагентств, ориентированных на русский рынок.

Пляж Пратамнак считается одним из лучших в городе – недаром именно здесь расположен знаменитый пятизвездочный «Роял Клифф». Это – несколько маленьких уютных бухт с песчаным песком и прозрачной водой. Людей на пляже значительно меньше, чем где бы то ни было в городе.

Кондоминиумы Пратамнак / Тапрайя:	Цена 1 кв.м, Бат: ~	Кондоминиумы Пратамнак / Тапрайя:	Цена 1 кв.м, Бат: ~
Amari Residences Pattaya*	80,000	Pattaya Heights	45,000
Art On The Hill*	45,000	Pattaya Hill Resort	50,000
Baan Chai Nam	95,000	Peak Condominium	50,000
Bay View	55,000	Pratamnak Hill	45,000
Casa Espana	30,000	Regent Phratumnak	55,000
Cosy Beach View*	50,000	Royal Beach Condotel	25,000
Diamond Suites Resort*	40,000	Royal Cliff Garden	95,000
Emerald Palace	55,000	Royal Hill Resort	40,000
Executive Residence 2-4	40,000	Ruamchok 2	30,000
Holiday Condo View	20,000	Ruamchok 5	20,000
Hyde Park 1-2	55,000	Ruamchok 7	30,000
Jomtien Sweet Condotel 1-2	30,000	Siam Ocean View	50,000
Katalina 2	55,000	Siam Oriental Garden*	35,000
Katalina 3*	42,000	Siam Oriental Twins*	35,000
Keang Talay	40,000	Sombat 1	30,000
Laguna Bay*	50,000	Sombat 2	25,000
Laguna Bay 2*	40,000	Star Beach	50,000
New Nordic VIP 1*	60,000	Sunset Boulevard*	45,000
New Nordic VIP 2*	35,000	The Axis*	45,000
Nirvana	55,000	The Bay View 2	80,000
Nordic Apartment 4	50,000	The Cliff*	50,000
Nordic Hill 1	50,000	The Peak Towers*	60,000
Nordic Park Hill	70,000	The View*	55,000
Nova Ocean View	50,000	The Vision*	43,000
Park Royal	42,000	Thepith Mantion	35,000
Park Royal 2*	50,000	Tudor Court*	47,000
Park Royal 3*	50,000	View Talay 3	50,000
* - первичный рынок		* - первичный рынок	

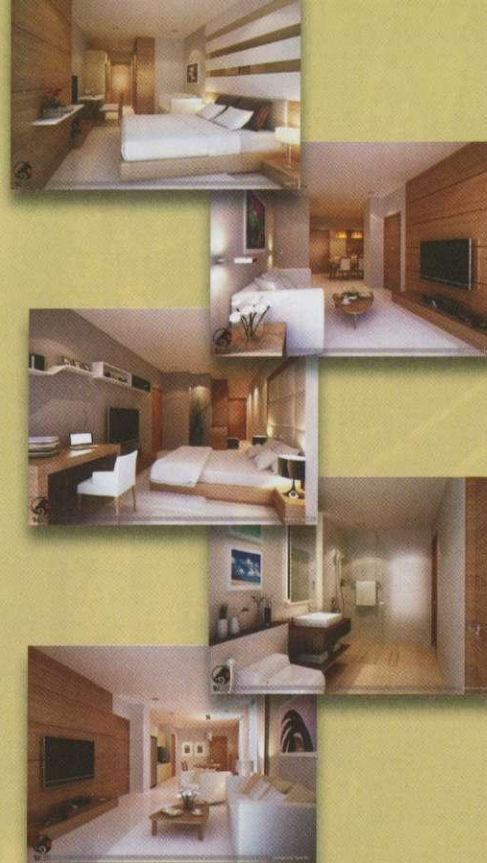


**Laguna Bay 1**  
**Цена: 1,690,000 Бат**

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 26 кв.м, 3  
Вид: на город  
Расположение: Пратамнак

Код: CS1824

Green Door Enterprises Co., Ltd

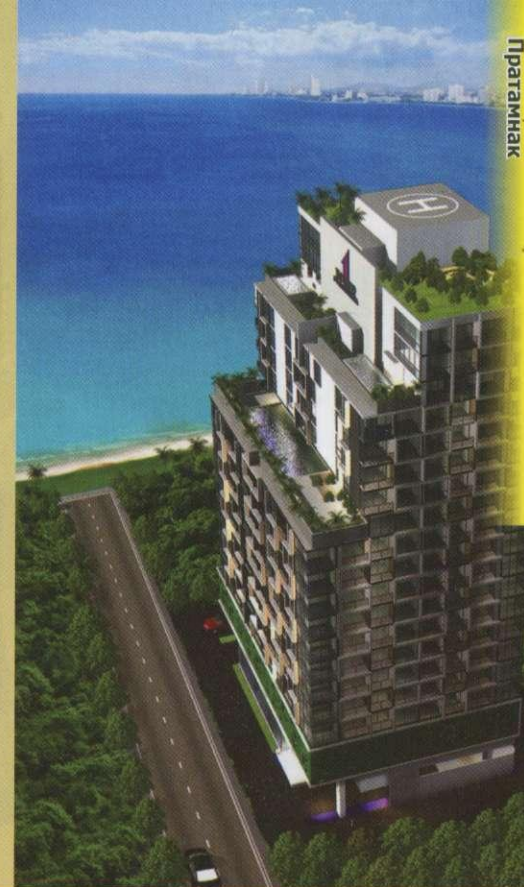


## 1 Tower Pratumnak

Код объекта:	CS1476
Категория:	первичный рынок
Начало / завершение:	конец 2012 г / конец 2014 г
Район:	Пратумнак
Тип:	студии, 1 — 3 спальни
Площадь:	от 29 кв.м до 157 кв.м
Вид:	на море
Расстояние до пляжа:	100 м
Расстояние до центра:	5 км
Цена:	от 1,600,000 Бат
График платежей:	15% - на контракт, 40% - в течение стройки, 45% - на ключи
Инфраструктура:	бассейн, тренажерный зал, сауна, терраса, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Элитный кондоминиум 1 Тауэр расположен в самом популярном районе города Пратумнак. Великолепное расположение кондоминиума позволит вам быть всего лишь в 100 м от песчаного пляжа и в минутах езды до центра города. 20-ти этажный кондоминиум предлагает различные типы квартир от 29 кв.м до 157 кв.м, от студии до квартир с 3 спальнями. Квартиры имеют панорамные виды на море и острова, холм Пратумнак и Джомтьен. Квартиры сдаются с полной отделкой, с оборудованными санузлами, встроенной мебелью и кондиционерами. Современный кондоминиум сможет предложить отличную инфраструктуру с бассейном и фитнес залом на 13-ом этаже.

**Бесплатная обзорная экскурсия по объектам первичного и вторичного рынка Паттайи проводится каждый день! Экскурсия проходит в сопровождение профессионального русского консультанта.**  
**Запись по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**





# ORION



**Код объекта:** CS1641  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** 4 квартал 2013 г / 3 квартал 2015 г  
**Район:** Пратумнак  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни  
**Площадь:** от 34 кв.м до 118 кв.м  
**Вид:** на море  
**Расстояние до пляжа:** 400 м  
**Расстояние до центра:** 2 км  
**Цена:** от 1,710,000 Бат  
**График платежей:** 50,000 депозит, 15% - на контракт, 20% - в течение стройки, 65% - на ключи  
**Инфраструктура:** бассейн, тренажерный зал, релаксационная зона, сауна, детская игровая комната, терраса, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Новый кондоминиум в престижном районе Пратумнак. Стильная высотка в пешеходной дистанции от пляжа Кози Бич. Новый проект от известного застройщика Паттайи. Предлагаются разного типа квартиры, начиная от небольших апартаментов с 1 спальней 33 кв.м. до просторных апартаментов с 2 спальнями и пентхаусов. Возможны объединения квартир. Все квартиры сдаются со стильной отделкой и мебелью. На территории парковка на 100 машин, бассейн с шикарными видами на море, фитнес и современный ресепшн. В пешеходной дистанции море и отличная инфраструктура.

**Бесплатная обзорная экскурсия по объектам первичного и вторичного рынка Паттайи проводится каждый день! Экскурсия проходит в сопровождение профессионального русского консультанта. Запись по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**



# Southpoint

**Код объекта:** CS1577  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** 4 квартал 2013 г / 3 квартал 2015 г  
**Район:** Пратумнак  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни  
**Площадь:** от 30 кв.м до 61 кв.м  
**Вид:** на холм, на море  
**Расстояние до пляжа:** 600 м  
**Расстояние до центра:** 2 км  
**Цена:** от 2,100,000 Бат  
**График платежей:** 50,000 Бат — депозит, 20% - на контракт, 30% - в течение стройки, 50% - на ключи  
**Инфраструктура:** бассейн, тренажерный зал, релаксационная зона, сауна, детская игровая комната, терраса, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Высотный проект в престижном районе Пратумнак. Кондоминиум Сауфпоинт будет располагаться в районе пляжа Кози Бич. Комплекс состоит из двух зданий, с общим количеством 655 квартир. Квартиры будут сдаваться с полной отделкой, встроенной мебелью, кондиционерами. На территории будет расположен бассейн, включая детскую зону, фитнес, ресепшн, парковка и охрана. Предлагаются квартиры разных планировок и площадей, от студий до больших квартир с двумя спальнями.

**Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**



# The Cloud

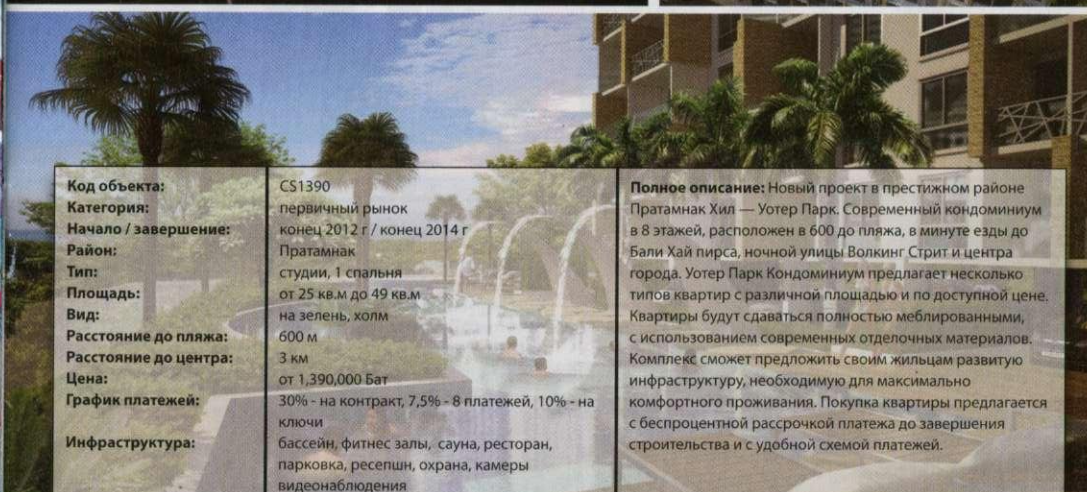


<b>Код объекта:</b>	CS1122
<b>Категория:</b>	первичный рынок
<b>Начало / завершение:</b>	конец 2011 г / конец 2013 г
<b>Район:</b>	Пратамнак
<b>Тип:</b>	1 — 4 спальни, пентхаусы
<b>Площадь:</b>	от 35 кв.м до 300 кв.м
<b>Вид:</b>	на море
<b>Расстояние до пляжа:</b>	600 м
<b>Расстояние до центра:</b>	2 км
<b>Цена:</b>	от 2,863,500 Бат
<b>График платежей:</b>	20% - на контракт, 30% - в течение 2 лет, 50% - на ключи
<b>Инфраструктура:</b>	25-метровый бассейн, сад, 5* лобби с 6-ти метровым потолком, VIP / Бизнес гостинная, библиотека, фитнес-центр, баня, сауна, 4 лифта, 24-ч охрана.

**Полное описание:** Расположенный на самом краю Пратамнак Хилл с видом на залив Паттайи, это одна из наших последних разработок на высоко-развитом уровне, Амари Резиденс Паттайа. Следуя за огромным успехом Клиффа, мы продолжаем воплощать ценные атрибуты в нашем новом проекте на Сои 1 Пратамнак. Построенный на 2-ух райах земли на холме Пратамнак, это 33-х этажное здание будет иметь самый захватывающий вид на залив Паттайи, виды, которые никогда не могут быть скомпрометированы. Проект предлагает квартиры с одной и двумя спальнями в пределах от 34,5 м2 до 84,5 м2 и включает в себя полностью оборудованные роскошные ванные комнаты, оборудованные кухни и шкафы по стандарту. Есть и много больших двух, трех и четырех комнатных квартир и пентхаусов доступных на верхних этажах с огромными балконами, а некоторые из них с отдельным частным бассейном и садом.

Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0800 800 498 или 0800 800 509 (по-русски).

# Water Park Condominium



<b>Код объекта:</b>	CS1390
<b>Категория:</b>	первичный рынок
<b>Начало / завершение:</b>	конец 2012 г / конец 2014 г
<b>Район:</b>	Пратамнак
<b>Тип:</b>	студии, 1 спальня
<b>Площадь:</b>	от 25 кв.м до 49 кв.м
<b>Вид:</b>	на зелень, холм
<b>Расстояние до пляжа:</b>	600 м
<b>Расстояние до центра:</b>	3 км
<b>Цена:</b>	от 1,390,000 Бат
<b>График платежей:</b>	30% - на контракт, 7,5% - 8 платежей, 10% - на ключи
<b>Инфраструктура:</b>	бассейн, фитнес залы, сауна, ресторан, парковка, ресепшн, охрана, камеры видеонаблюдения

**Полное описание:** Новый проект в престижном районе Пратамнак Хил — Уотер Парк. Современный кондоминиум в 8 этажей, расположен в 600 до пляжа, в минуте езды до Бали Хай пирса, ночной улицы Волкинг Стрит и центра города. Уотер Парк Кондоминиум предлагает несколько типов квартир с различной площадью и по доступной цене. Квартиры будут сдаваться полностью меблированными, с использованием современных отделочных материалов. Комплекс сможет предложить своим жильцам развитую инфраструктуру, необходимую для максимально комфортного проживания. Покупка квартиры предлагается с беспроцентной рассрочкой платежа до завершения строительства и с удобной схемой платежей.

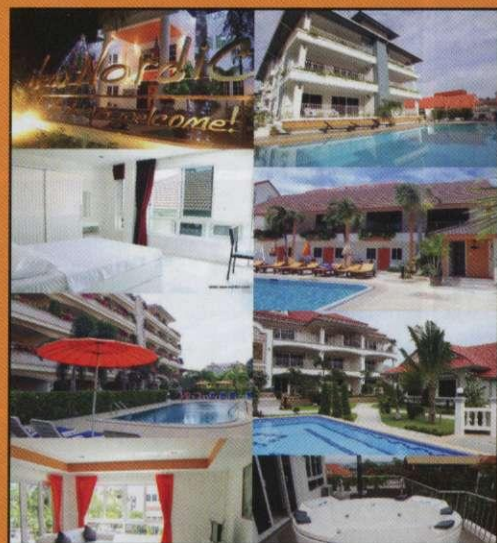
Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0800 800 498 или 0800 800 509 (по-русски).



# New Nordic

Pratamnak - Jomtien/Pattaya

Гарантированная арендная программа



**Код объекта:** CS1457  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** конец 2012 г / конец 2013 г  
**Район:** Пратамнак  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни  
**Площадь:** от 30 кв.м до 163 кв.м  
**Вид:** на холм, город  
**Расстояние до пляжа:** 100 м  
**Расстояние до центра:** 3 км  
**Цена:** от 3,152,000 Бат  
**График платежей:** 40% - на контракт, 50% - в течение стройки, 10% - на ключи  
**Инфраструктура:** бассейн, тренажерный зал, релаксационная зона, тропический сад, терраса, парковка, 24 ч охрана

**Полное описание:** Новый малоэтажный кондоминиум на продажу от известного застройщика в популярном комплексе Нордик, на холме Пратамнак. На продажу предлагаются студии, с возможностью объединения в квартиры с 1 или 2 спальнями. Квартиры сдаются полностью меблированными. Кондоминиум расположен в 100 м от пляжа, в минутах езды до центра города. Особенностью данного проекта является то, что застройщик дает гарантию аренды всех апартаментов по 10% годовых в течение 10 лет. Отличный инвестиционный проект, которому нет аналогов в Паттайе.

Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам  
**0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**

Вторичный рынок - Квартиры



**Royal Beach Condotel**  
**1,100,000 Бат**

Тип: Студия  
 Площадь, этаж: 38 кв.м, 7  
 Вид: на море  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS333



**Thepthip Mansion**  
**1,200,000 Бат**

Тип: Студия, меблирована  
 Площадь, этаж: 30 кв.м, 8  
 Вид: на море  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1496



**Kieng Talay Condominium**  
**1,350,000 Бат**

Тип: Студия, меблирована  
 Площадь, этаж: 42 кв.м, 14  
 Вид: на море  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1159



**Laguna Bay 1**  
**1,690,000 Бат**

Тип: Студия, меблирована  
 Площадь, этаж: 26 кв.м, 3  
 Вид: на город  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1824



**Holiday View Condominium**  
**1,800,000 Бат**

Тип: Студия, меблирована  
 Площадь, этаж: 51 кв.м, 1  
 Вид: на бассейн  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1035



**Moonlight Apartments**  
**2,750,000 Бат**

Тип: 1 Спальня, Гостиная  
 Площадь, этаж: 102 кв.м, 3  
 Вид: на город  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1624



**Nirvana Condominium**  
**4,500,000 Бат**

Тип: 2 Спальни / 1 Гостиная, меблирована  
 Площадь, этаж: 108 кв.м, 3  
 Вид: на город  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1372



**Pattaya Hill's**  
**4,800,000 Бат**

Тип: 2 спальни, меблирована  
 Площадь, этаж: 95 кв.м, 9  
 Вид: на море  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1324



**Jomtien Condotel**  
**5,800,000 Бат**

Тип: 3 спальни, меблирована  
 Площадь, этаж: 127 кв.м, 11  
 Вид: на море  
 Расположение: Пратамнак

Код: CS1764



# Юбилей компании и Корпоративная вечеринка 2013



Green Door провела в Hard Rock Hotel Pattaya масштабное празднование 10-летия компании и традиционную Staff Party. Международное агентство недвижимости Green Door Enterprises Co., Ltd 4 октября ознаменовало открытие сезона Двойным празднованием. Традиционная корпоративная вечеринка, которую компания проводит каждый год в первую пятницу октября, совпала с



празднованием первого круглого юбилея агентства. В нынешнем году компания, открывающая своим

клиентам и партнерам зеленую дверь в рай, отмечает 10 лет. Ежегодная вечеринка для сотрудников компании логично завершает определенный период в развитии агентства и дает возможность пообщаться в неформальной обстановке в преддверие нового сезона.

По словам руководителя компании Гульнэры Фаттаховой, практика таких party дает возможность легко и свободно не только обсудить рабочие вопросы, но и ближе познакомиться как тайским работникам, так и иностранным. «Нам уже 10 лет, и наш коллектив



не просто меняется, мы с каждым годом расширяемся, - отметила Гульнэра, - и наша самая главная ценность - это наши любимые сотрудники, благодаря слаженной и эффективной работе которых, Green Door занимаем одно из лидирующих мест на рынке недвижимости Таиланда».



Естественно, как и у любой корпоративной вечеринки, первая ее часть была условно «официально». Новые и опытные сотрудники узнали о том, что сейчас собой представляет их компания, как она с каждым годом растет и каких результатов добивается. Директор компании особо отметила таких сотрудников как - Суканья Чангтонг, Лена Новожилова, Динара Фаттахова, Елена Арапова. Благодаря их опыту, знаниям и особому отношению к взаимодействию с клиентами и партнерами, структура продаж меняется не только в количественных, но и в качественных показателях.



Кроме того, сотрудники познакомились с новым коллегой Дирком ван Опсталом, который в этом году присоединился к дружной команде Green Door. В его компетенции теперь взаимодействие с датским, французским и немецким рынками. Вторая часть была практически отдана неформальному общению и, конечно же, развлечениям. В этом году компания раздала больше бонусов сотрудникам. А в конкурсах было разыграно существенно больше, чем на прошлогодней party призов и подарков.

Сотрудники получили огромный заряд энергии в преддверие нового сезона, новой работы, клиентов, проектов и направлений работы. Дорогие клиенты и партнеры! Откройте Зеленую Дверь в Рай вместе с нами в этом году!





# Джомтьен

Этот район отделен от основной Паттайи холмом Пратамнак Хилл – шестикилометровый пляж очень популярен среди любителей виндсерфинга и прочих водных видов спорта – здесь подходящий бриз и не такое огромное количество лодок и катеров, как на городском пляже. Здесь же можно каждый вечер любоваться потрясающими закатами, или гулять по набережной – вдоль моря проходит широкий тротуар для пешеходов, и любителей велосипедных прогулок. Направо от основной трассы, идущей вдоль моря, по направлению к Паттай Парк, располагаются кондо, отели и бунгало «на первой линии» – здесь пляж от жилых комплексов отделен только пешеходной дорожкой, движения транспорта нет.

В общем, Джомтьен намного спокойнее и менее многолюден, чем центральная часть города, однако по части инфраструктуры он не уступает центру – возможно, с тем единственным исключением, что здесь пока нет ни одного огромного шоппинг-молла. Множество маленьких магазинчиков, отелей, качественных кондо с развитой инфраструктурой, несколько известных в городе русских ресторанов, знаменитый салон тайского массажа слепых (их всего два в Паттае – второй расположен на Наклуа) и прекрасные рестораны с большим выбором морепродуктов – все это Джомтьен. Кстати, рыбные рестораны, стоящие непосредственно на берегу моря, а не через дорогу от пляжа, в городе редкость, и большинство из них вы найдете именно здесь. Сюда на ужин часто любят приезжать тайцы, а местные жители, как известно, знают толк во вкусной еде и соотношении цены и качества.

Кондоминиумы Тепразит / Джомтьен:	Цена 1 кв.м, Бат: ~	Кондоминиумы Тепразит / Джомтьен:	Цена 1 кв.м, Бат: ~
Angket	25,000	Musselana Beachfront	90,000
Avatara Jomtien*	55,000	Neo Condo Pattaya*	45,000
Baan Suan Lalana	25,000	Panchalae Boutique	45,000
Chateau Dale	55,000	Paradise Park*	36,000
Hagone Condominium	22,000	Park Lane Jomtien Resort	40,000
Jada Beach	55,000	Pattaya Condochain	25,000
Jomtien Beach Condo A1-A3	25,000	Platinum Suites*	43,000
Jomtien Beach Condo S1-S2	38,000	Porch Land 1-2*	20,000
Jomtien Beach Mountain 3-6*	29,500	Reflection*	98,000
Jomtien Beach Paradise	38,000	Suan Sawarn*	40,000
Jomtien Beach Penthouses	50,000	The Gallery*	45,000
Jomtien Complex	45,000	The Grand AD Jomtien Beach*	37,000
Jomtien Condotel	40,000	The Majestic Jomtien	25,000
Jomtien Grand Condotel	50,000	The Residence Jomtien Beach	55,000
Jomtien Plaza Condominium	37,000	Thiantong	40,000
Jomtien Plaza Condotel	60,000	Thip Condo	30,000
Jomtien Shining Star	40,000	View Talay 1	25,000
Keha	22,000	View Talay 2	40,000
Laguna Beach Resort*	30,000	View Talay 5	48,000
Leela Paradise Residence	58,000	View Talay 7	50,000
Metro Jomtien Condotel	35,000	View Talay 8	45,000
Montrari Jomtien Beach View*	65,000	View Talay Residence 1-4	55,000
* - первичный рынок		* - первичный рынок	

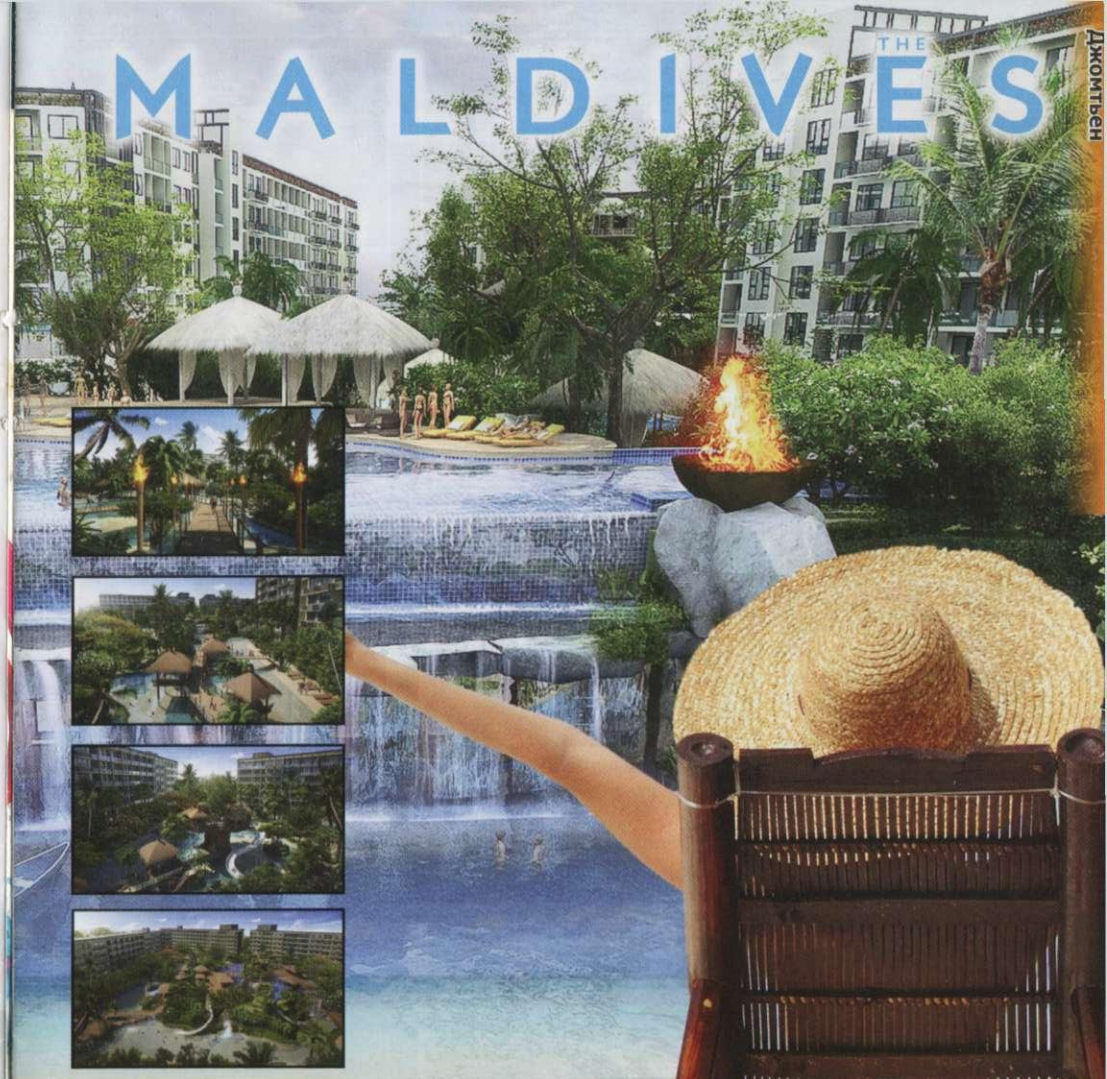


## Trio Gems от 895,000 Бат

Тип: Студии, 1 спальня  
Площадь/этажей: 29 - 51 кв.м / 8  
Сдача: Декабрь, 2016 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1812

Green Door Enterprises Co., Ltd



Код объекта:	CS1821
Категория:	первичный рынок
Начало / завершение:	конец 2013 г / конец 2015 г
Район:	Джомтьен
Тип:	студии, 1 спальня
Площадь:	от 23 кв.м до 68 кв.м
Вид:	на город, на бассейн
Расстояние до пляжа:	900
Расстояние до центра:	3 км
Цена:	от 1,111,000 Бат
График платежей:	20,000 — депозит, 30% - на контракт, 15% - 4 по-квартальных выплат, 10% - на ключи
Инфраструктура:	бассейн, детский картинг, домики-шалы на деревьях, поле для гольфа, стильную зону лобби, рестораны, магазины, бары, фитнес-центр, спа и массажный салон, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Комплекс будет состоять из семи 8-этажных зданий и будет занимать территорию более 25,000 кв.м. Внутренняя территория будет оформлена в стиле Мальдивских островов. Бассейн-лагуна площадью 5,700 кв.м протянется по всей площади комплекса и будет состоять из трех зон, объединенных друг с другом, с искусственными островами и тремя песочными пляжами. Расстояние между зданиями - 120 метров. Квартиры, выходящие на внутреннюю территорию комплекса, предлагают вид на бассейн. Из апартаментов, располагающихся по внешнему периметру, с высоких этажей откроется вид на Паттайю и Джомтьен.

**Только у нас! Акция!**

При покупке студии + телевизор в подарок.

При покупке квартиры с 1 спальней + телевизор и холодильник в подарок.

**Спешите купить квартиру по первичным ценам!**  
Для просмотра объекта звоните нам по телефонам  
**0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**





**Таунхаус на Пратамнаке**  
**4,300,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Бассейн: нет  
Площадь жил, кв: 144  
Расположение: Пратамнак

Код: HS1017



**Таунхаус на Пратамнаке**  
**6,500,000 Бат**

Тип: 4 спальни, 2 гостиные  
Бассейн: нет  
Площадь жил, кв: 300  
Расположение: Пратамнак

Код: HS967



**Таунхаус на Пратамнаке**  
**8,900,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Бассейн: нет  
Площадь жилая кв.м: 360  
Расположение: Пратамнак

Код: HSR221



**Majestic Residence**  
**9,300,000 Бат**

Тип: 2 спальни, 1 гостиная  
Бассейн: личный  
Площадь об/жил, кв.м: 160/250  
Расположение: Пратамнак

Код: HSR127



**Вилла на холме Пратамнак**  
**9,900,000 Бат**

Тип: 2 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 280 / 320  
Бассейн: личный  
Расположение: Пратамнак

Код: HS1333



**Дом с 3 спальнями**  
**11,500,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 250 / 400  
Бассейн: личный  
Расположение: Пратамнак

Код: HS1404



**Дом с 3 спальнями**  
**11,500,000 Бат**

Тип: 2 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 170 / 400  
Бассейн: личный  
Расположение: Пратамнак

Код: HS1369



**Отдельно стоящий дом**  
**11,999,000 Бат**

Тип: 2 спальни, 1 гостиная  
Бассейн: личный  
Площадь об/жил, кв.м: 145/332  
Расположение: Пратамнак

Код: HSR866

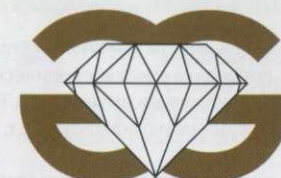


**Дом в тайско-балийском стиле**  
**16,000,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 208 / 384  
Бассейн: личный  
Расположение: Пратамнак

Код: HS1400

Дома



**GEMS GALLERY**

**Ювелирная Фабрика**  
**"Gems Gallery"**

Таиланд прославился своими драгоценными камнями, по добычи и качеству которых занимает лидирующие места в мире. Это и привлекает многих профессионалов этого дела и просто любителей камней в Тайланд. 3 основных фактора способствуют интересу приобретения драгоценных камней и ювелирных изделий с ними в этой стране.

Это качество камней. Сиамские рубины прославились своей чистотой и насыщенностью алого цвета. Редкие «васильковые», розовые, насыщенно желтые сапфиры, не оставят никого равнодушным. Второй фактор это работа и дизайн, азиатские ювелирные мастера прославились своей тонкой работой и созданием сложных по дизайну ювелирных изделий. И третий фактор, это конкурентоспособные цены. Процесс добычи камней в Тайланде обходится гораздо дешевле, чем на мировых рудниках, за счет мягкости почвы и доступности минералов, что не требует в результате сложных оборудований при добыче, и плюс к этому недорогая рабочая сила. Все это позволяет держать цены на драгоценные камни гораздо ниже мировых цен.

При посещения ювелирного центра "Gems Gallery", Вам представиться возможность лично побывать и познакомиться со всем процессом, начиная с зарождения камней до готового ювелирного изделия. Маршрут на необычном поезде, позволит вам стать свидетелем невероятного и сложного процесса зарождения, добычи и обработки минералов. Электронный диктор пояснит все происходящее на русском языке, что позволит вам по новому взглянуть на удивительный мир камней, и выбрать свой камень, который будет вас оберегать и приносить удачу. В отделе выставочного зала большой выбор ювелирных изделий и драгоценных камней, а также изделия из серебра, кожи и сувениров.

Ювелирный центр "Gems Gallery", предоставляет бесплатный транспорт для всех желающих посетителей, заказать бесплатное посещение можно позвонив оператору по телефону 08 008 008 63 (по-русски), время работы 08.30 – 18.00



Русское агентство недвижимости "Green Door Enterprises Co., Ltd" предлагает полный пакет из консультационных, посреднических и юридических услуг при покупке/продаже/сдаче в аренду/найме и управлении недвижимым имуществом. Компания предоставляет туры по недвижимости, включая встречу, размещение и ознакомление с интересующими вас объектами недвижимости.

По всем вопросам, как забронировать или купить понравившейся Вам объект или по дополнительным вопросам о недвижимости, звоните нам прямо сейчас или пишите на электронную почту.

[info@greendoorenterprises.com](mailto:info@greendoorenterprises.com)  
<http://www.greendoorenterprises.com>

Tel: +66 (0) 800 800 498 (рус)

Tel/Fax: +66 (0) 38 422 727

Tel: +66 (0) 8 706 321 77 (рус)

Tel/Fax: +66 (0) 38 368 382

**GREENDOOR**  
**ENTERPRISES** Est. 2003



## Ювелирная Фабрика "Gems Gallery"

При посещения ювелирного центра, Вам представится возможность лично побывать

и познакомиться со всем процессом, начиная с зарождения камней до готового ювелирного изделия. Маршрут на необычном поезде, позволит вам стать свидетелем невероятного и сложного процесса зарождения, добычи и обработки минералов. Электронный диктор пояснит все происходящее на русском языке, что позволит вам по новому взглянуть на удивительный мир камней и выбрать свой камень, который будет вас оберегать и приносить удачу. В отделе выставочного зала большой выбор ювелирных изделий и драгоценных камней, а также изделия из серебра, кожи и сувениров. Выбрать и приобрести из огромного ассортимента ювелирных изделий вам помогут русскоговорящие консультанты.

**Заказать бесплатное посещение и фирменный транспорт «Джемс Гэллери», можно позвонив оператору по телефону 08 008 008 63 (по-русски).**



## Музей драгоценных каменей и Ювелирная Фабрика - World Gems Collection

Здесь вам представится возможность увидеть знаменитый рубин весом 52 кг, интересную выставку минералов собранных со всего мира, познакомиться с процессом изготовления ювелирных изделий. В отделе выставки продаж Вы найдете большой выбор ювелирных украшений. **Заказать бесплатное посещение и фирменный транспорт, можно позвонив оператору по телефону 08 008 008 63 (по-русски).**



### Условные обозначения

- Главная дорога
- Второстепенная дорога
- Сой (переулок)
- Железная дорога
- Паромная линия
- 1 Номер Сой (переулок)
- M Полиция
- P Почта
- B Больница
- S Железнодорожная Станция
- A Автобусная Станция
- E Экскурсионное место
- D Буддийский храм
- R Рынок
- G Площадка для гольфа
- C Супермаркет / Магазин
- H Гостиница
- R Рекомендуемые рестораны
- D Дискотека

# Карта Паттайи





## Музей драгоценных камней и Ювелирная Фабрика "World Gems Collection"

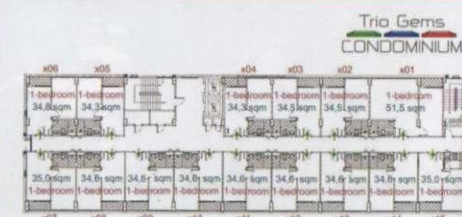
В Музее Камней вам представится возможность увидеть знаменитый рубин весом 52 кг, среди россыпи меньших по размеру рубинов и сапфиров. А также интересную выставку минералов собранных со всего мира, среди которых удивительное образование жюда, друза аметиста, огромные кристаллы, различной и необыкновенной формы. Специалисты этого музея расскажут подробно о происхождении этих камней и их назначение, а также подскажут ваш счастливый драгоценный камень и помогут подобрать с ним изделие. Проведут по ювелирной фабрике и познакомят вас с процессом изготовления ювелирных изделий. После всего увиденного и услышанного вам представится возможность с новым представлением посмотреть на ограненные драгоценные камни и изделия с этими камнями и выбрать среди более чем 35,000 ювелирных изделий, индивидуально ваше изделие с вашим счастливим драгоценным камнем. В отделе выставки продаж огромный выбор ювелирных изделий и различная ценовая категория, не оставит никого равнодушным к этому удивительному миру камней, которые никогда не потеряют свою красоту и ценность.

Музей Драгоценных Камней и Ювелирная Фабрика предоставляет бесплатный транспорт для всех желающих посетителей, заказать бесплатное посещение можно позвонив оператору по телефону 08 008 008 63 (по-русски), время работы с 08.30 до 18.30.



# TRIO GEMS

Джомтьен



Sapphire Building (B), Ruby Building (C)

Код объекта:	CS1812
Категория:	первичный рынок
Начало / завершение:	3 квартал 2014 г / 4 квартал 2016 г
Район:	Джомтьен
Тип:	студии, 1 спальня
Площадь:	от 29 кв.м до 51 кв.м
Вид:	на город, на море
Расстояние до пляжа:	200 м
Расстояние до центра:	7 км
Цена:	от 895,000 Бат
График платежей:	10,000 Бат — депозит, 22% - на контракт, 48% - в течение стройки, 30% - на ключи
Инфраструктура:	бассейн, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Долгожданный и доступный проект Трио Джемс в 200 м до пляжа Джомтьен. Комплекс Трио Джемс состоит из трех зданий - Изумруд (здание А), Сапфир (здание Б), Рубин (здание С). Комплекс предлагает на продажу 315 квартир, от студий площадью 29 кв.м. до квартир с одной спальней, площадью 51 кв.м. Современный кондоминиум с хорошей инфраструктурой и удачным расположением в районе пляжа Джомтьен. В минутах ходьбы до пляжа, общественного транспорта, магазинов и ресторанов.

**Спешите купить квартиру по первичным ценам!**  
Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам  
0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).





# Savana Sands



<b>Код объекта:</b>	CS1702
<b>Категория:</b>	первичный рынок
<b>Начало / завершение:</b>	начало 2014 г / конец 2016 г
<b>Район:</b>	Джомтьен
<b>Тип:</b>	студии, 1 — 2 спальни
<b>Площадь:</b>	от 26 кв.м до 62 кв.м
<b>Вид:</b>	на город, на море
<b>Расстояние до пляжа:</b>	1,4 км
<b>Расстояние до центра:</b>	8 км
<b>Цена:</b>	от 1,700,000 Бат
<b>График платежей:</b>	50,000 — депозит, 25% - на контракт, 30% - в течение стройки, 45% - на ключи
<b>Инфраструктура:</b>	бассейн, тренажерный зал, релаксационная зона, сауна, бар, ресторан, терраса, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Новый проект курортного стиля от уважаемого застройщика. Кондоминиум будет состоять из трех высотных зданий и небольшого отеля. На территории планируется огромный тропический бассейн с мостиками, стильными переходами и водопадами. Территория вокруг будет поражать обилием инфраструктуры и декоративных элементов. Большой выбор квартир, начиная от маленьких студий и заканчивая квартирами с двумя спальнями и пентхаусами. Все апартаменты полностью меблированные и декорированные. Хорошая система рассрочки.

**Бесплатная обзорная экскурсия по объектам первичного и вторичного рынка Паттайи проводится каждый день! Экскурсия проходит в сопровождение профессионального русского консультанта.**  
**Запись по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**



# Neo Sea View

- Pattaya -



ONE BEDROOM



STUDIO ROOM

<b>Код объекта:</b>	CS1126
<b>Категория:</b>	первичный рынок
<b>Начало / завершение:</b>	2012 г / 2013 г
<b>Район:</b>	Джомтьен
<b>Тип:</b>	Студии, 1 — 2 спальни
<b>Жилая / Общая кв.м:</b>	от 22 кв.м до 50 кв.м
<b>Вид:</b>	на бассейн
<b>Расстояние до пляжа:</b>	40 м
<b>Расстояние до центра:</b>	7 км
<b>Цена:</b>	от 975,000 Бат
<b>График платежей:</b>	30% - на контракт, 20% - 12 проплат в течение года, 50% - на ключи
<b>Инфраструктура:</b>	бассейн, релаксационная зона, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа.

**Полное описание:** Новый инвестиционный проект в 40 м от пляжа Джомтьен. Нио Си Вью Кондоминиум современный комплекс, состоящий из 4 зданий по 8 этажей. Каждое здание имеет хорошую инфраструктуру - бассейн, терраса, ресепшн, карточная система входа. У первых покупателей есть возможность купить квартиры по начальным ценам от 975,000 Бат за полностью меблированную квартиру. Предлагаются 2 типа квартир — студии и со 1 спальней, но с возможностью совмещения и увеличения до квартир с 2 спальнями. Предлагается удобная рассрочка платежа, с оплатой 50% от стоимости на ключи. Нио Си Вью имеет великолепное расположение, позволяющие быть в 1 минуте ходьбы до пляжа и общественного транспорта.

**Дополнительная информация и заказ бесплатного транспорта для просмотра объекта по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**





**Trio Gems**  
от 895,000 Бат

Тип: Студии, 1 спальня  
Площадь/этажей: 29 - 51 кв.м / 8  
Сдача: Декабрь, 2016 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1812



**Neo Sea View**  
от 975,000 Бат

Тип: студии, 1 спальня +  
Площадь/этажей: 22-30 кв.м / 8  
Сдача: 3 квартал 2013 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1126



**Seven Seas**  
от 999,000 Бат

Тип: Студия, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 27-104 кв.м / 8  
Сдача: 2 квартал 2015 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1493



**The Grand AD**  
от 1,045,000 Бат

Тип: Студии, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 26-66 кв.м/31  
Сдача: 3 квартал 2014  
Расположение: Джомтьен

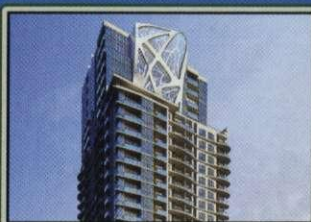
Код: CS946



**The Maldives**  
от 1,110,000 Бат

Тип: Студии, 1 спальня  
Площадь/этажей: 25-40 кв.м / 8  
Сдача: Декабрь, 2013 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1821



**The Sky**  
от 1,290,000 Бат

Тип: Студии, 1-3 спальни  
Площадь/этажей: 24 - 96 кв.м / 30  
Сдача: Декабрь, 2016 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1642



**Savanna Sands**  
от 1,700,000 Бат

Тип: Студии, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 26 - 65 кв.м / 26  
Сдача: Декабрь, 2016 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1702



**ACQUA Condominium**  
от 1,890,000 Бат

Тип: Студия, 1-2 спальни  
Площадь/этажей: 34-76 кв.м / 8  
Сдача: 1 квартал 2015 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1477



**Dusit Grand Condo View**  
от 2,098,000 Бат

Тип: 1 - 2 спальни +  
Площадь/этажей: 35-53 кв.м / 36  
Сдача: 2014 г  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1043



**Majestic Condominium**  
699,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 30 кв.м, 4  
Вид: на бассейн  
Расположение: Джомтьен

Код: CS899



**Jomtien Beach Condominium**  
800,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 30 кв.м, 4  
Вид: частичный на море  
Расположение: Джомтьен

Код: CS305



**Beach Mountain 6**  
1,450,000 Бат

Тип: 1 Спальня, Гостиная  
Площадь, этаж: 33 кв.м, 5  
Вид: на море, зелень  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1813



**Park Lane**  
1,590,000 Бат

Тип: 1 Спальня, Гостиная  
Площадь, этаж: 36 кв.м, 7  
Вид: на город  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1807



**Porchland 2**  
1,700,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 38 кв.м, 4  
Вид: на город  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1730



**Angket Condominium**  
1,990,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 47 кв.м, 8  
Вид: на город  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1165



**Pattaya Condochain**  
1,990,000 Бат

Тип: 1 Спальня, меблирована  
Площадь, этаж: 55 кв.м, 10  
Вид: на море  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1598



**Keha Condominium**  
2,000,000 Бат

Тип: 1 Спальня, меблирована  
Площадь, этаж: 60 кв.м, 9  
Вид: на город, море  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1806



**The Residence Jomtien**  
2,050,000 Бат

Тип: Студия, меблирована  
Площадь, этаж: 51 кв.м, 7  
Вид: на город  
Расположение: Джомтьен

Код: CS1363





**Таунхаус**  
**1,980,000 Бат**

Тип: 2 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил. Кв: 148  
Бассейн: нет  
Расположение: ул. Теппразит

Код: HS1805



**Baan Suan Lalana**  
**5,500,000 Бат**

Тип: 3 спальни, меблирован  
Площадь жил/общ, кв: 248 / 264  
Бассейн: общий  
Расположение: Джомтьен

Код: HS1826



**Pattaya Lagoon**  
**7,900,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 210 / 400  
Бассейн: личный  
Расположение: Джомтьен / Теппразит

Код: HS873



**Дом**  
**7,900,000 Бат**

Тип: 4 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 225 / 524  
Бассейн: личный  
Расположение: Джомтьен

Код: HS1800



**Baan Fah Rimhad**  
**8,800,000 Бат**

Тип: 3 спальни, гостиная  
Площадь об/жил, кв.м: 184/320  
Бассейн: общий  
Расположение: Джомтьен

Код: HSR171



**View Talay Villas**  
**11,800,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 166 / 348  
Бассейн: личный  
Расположение: Джомтьен

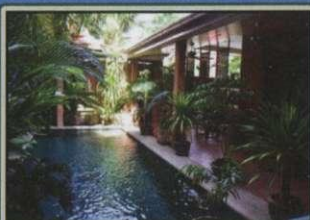
Код: HS1283



**Отдельно стоящий дом**  
**12,500,000 Бат**

Тип: 4 спальни, 2 гостиные  
Площадь общая кв.м: 688  
Бассейн: личный  
Расположение: Джомтьен

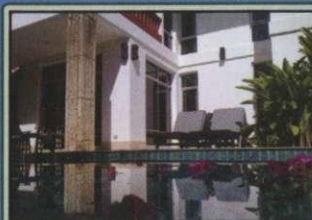
Код: HS659



**Дом в тайско-балийском стиле**  
**13,500,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 190 / 216  
Бассейн: личный  
Расположение: Джомтьен

Код: HS1224



**Nagawari Villa**  
**14,900,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 250 / 392  
Бассейн: личный  
Расположение: Джомтьен

Код: HS1118

# SEVEN SEAS



**Комплекс "Семь Морей" является новым проектом в стиле "Курорт в курорте"!**

**Код объекта:** CS1493  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** середина 2013 г / середина 2015 г  
**Район:** Джомтьен  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни  
**Площадь:** от 27 кв.м до 104 кв.м  
**Вид:** на бассейн, на город  
**Расстояние до пляжа:** 400 м  
**Расстояние до центра:** 5 км  
**Цена:** от 999,000 Бат  
**График платежей:** 25% - на контракт, 35% - в течение стройки, 40% - на ключи

**Инфраструктура:** бассейн 6,000 кв.м, джакузи, спа, тренажерный зал, релаксационная зона, клуб-хаус, детская площадка, сауна, терраса, магазины, ресепшн, парковка, 24 ч охрана, карточная система входа

**Полное описание:** Проект имеет великолепное расположение всего в 400 метрах от пляжа Джомтьен. Комплекс "Семь Морей" занимает 24,000 кв.м. земли, состоит из семи зданий, окружающих самый большой бассейн в Паттайе на более чем 6000 кв.м! Проект имеет 7 тематических островов, расположенных на захватывающих ландшафтах бассейна. Совершите путешествие на остров Мадагаскар с участием экзотических растений острова. Откройте для себя Остров Бора-Бора с его горными пещерами. Расслабьтесь в джакузи на острове Гавайи или спуститесь с вулкана в бассейн. Откройте для себя мистический остров Пасхи. Позагорайте на Багамских островах или отдохните на Сейшельских островах с роскошным спа — бассейном. Кондоминиум предлагает несколько типов квартир, от студии площадью 27 кв.м до угловых квартир с 2-мя спальнями площадью 104 кв.м. Квартиры сдаются полностью меблированными и оснащенными необходимой бытовой техникой.

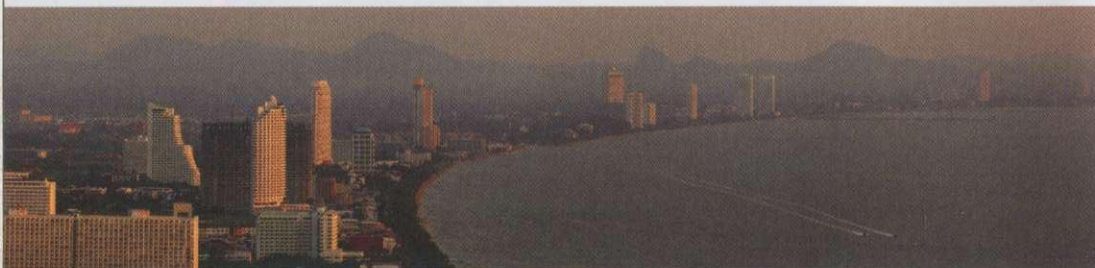
**Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**



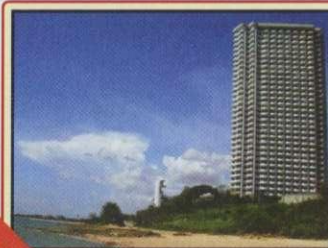
# На Джомтьен / Бангсарэй

Специально для тех, кто желает лишь уединения и спокойного отдыха на практически безлюдных пляжах – в пятнадцати минутах к югу от шумной, сверкающей и вечно неспящей Паттайи есть тихий район На Джомтьен. Никаких баров и дискотек с плясками до утра, только вы и природа. Здесь – отели и кондо, идеально подходящие для медового месяца, поблизости известные гольф-клубы по ценам в несколько раз ниже российских, а качество гольфовых полей при этом соответствует мировым стандартам. Совсем рядом – известный

тропический парк Нонг Нуч. Здесь же – паттайский яхт-клуб, и водные виды спорта для любителей активного отдыха. В основном цены на квартиры в кондоминиумах здесь будут ниже, чем на аналогичные в других районах города, поэтому если вы цените уют, спокойствие, комфорт и тишину – На Джомтьен идеально отвечает вашим желаниям за вполне разумные деньги. Если вы планируете обосноваться в этом районе, то транспорт будет совершенно необходим.



Кондоминиумы На Джомтьен/Бан Ампо/Бангсарэй:	Цена 1 кв.м, Бат: ~	Кондоминиумы На Джомтьен/Бан Ампо/Бангсарэй:	Цена 1 кв.м, Бат: ~
– Baan Somprasong	– 30,000	– Ocean Marina	– 60,000
– Bang Saray Beach*	– 30,000	– Ocean Portofino*	– 95,000
– Beach Front Jomtien*	– 55,000	– Somphong Condotel	– 35,000
– Chom Talay Resort	– 85,000	– STS	– 30,000
– Goldensand Beachside	– 60,000	– Sunset Heights	– 55,000
– Jomtien View Residence	– 45,000	– Sunshine Beach Condotel	– 55,000
– Krisda Cliff and Park	– 80,000	– VIP Condochain	– 40,000
– La Royale Beach*	– 105,000		
* - первичный рынок		* - первичный рынок	

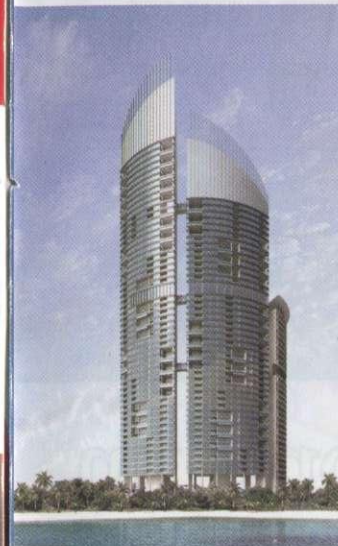


## VIP Condotel 4,200,000 Бат

Тип: 2 Спальни, меблирована  
Площадь, этаж: 104 кв.м, 10  
Вид: на море  
Расположение: На Джомтьен

Код: CS1323

# Centara Grand Residence



Код объекта:

Категория:

Начало / завершение:

Район:

Тип:

Площадь:

Вид:

Расстояние до пляжа:

Расстояние до центра:

Цена:

График платежей:

Инфраструктура:

CS1110

первичный рынок

июль 2012 г / июль 2015 г

На Джомтьен

студии, 1 — 4 спальни, пентхаусы

от 41 кв.м до 600 кв.м

на море

первая линия

10 км

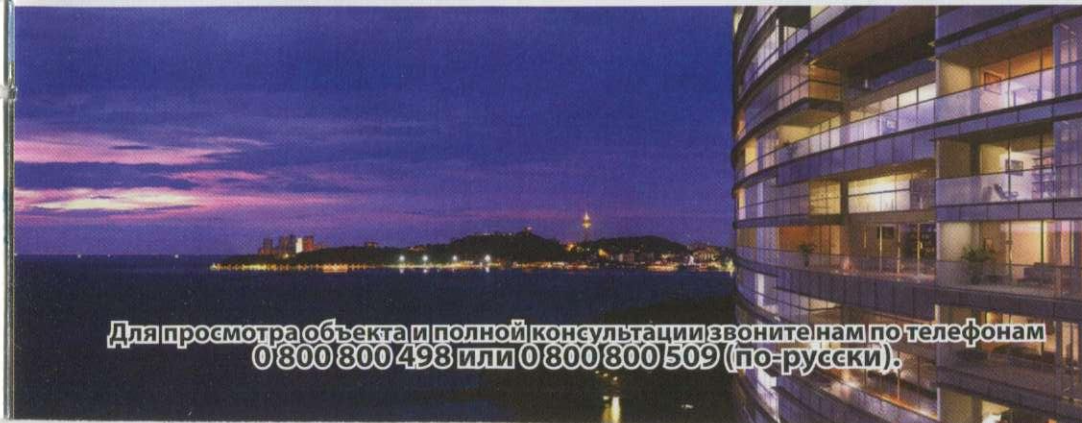
от 5,920,000 Бат

20% - на контракт, 30% - в течение 3 лет, 50%

- на ключи

7 больших бассейнов, водопады, джакузи, детские клубы, фитнес залы, сауны, игровые комнаты, пышные тропические ландшафты, террасы и многое другое.

**Полное описание:** Новейший и самый роскошный высотный кондоминиум Сентара Гранд Резиденс. Уникальный и многофункциональный жилой комплекс гостиничного типа от сети 5\* отелей Сентара Гранд. Современный проект включает в себя студии, квартиры со одной и двумя спальнями, пентхаусы с собственным бассейном. Все квартиры имеют панорамный вид на море и острова. Комплекс Сентара Гранд состоит из двух зданий, вмещает в себя 283 квартиры, расположен на земельном участке площадью 16,000 кв.м. Сентара Гранд расположен в районе На Джомтьен. Район отличающийся своей тишиной, длинными песчаными пляжами, в минутах езды до центра города, крупнейших магазинов, мест развлечений. Кондоминиум расположен на первой линии с собственным выходом к пляжу. Сентара Гранд, сможет предложить своим жильцам всю необходимую инфраструктуру, что сделает ваше пребывание в комплексе максимально комфортным и позволит по настоящему отдохнуть от городской суеты.



Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам  
0800 800 498 или 0800 800 509 (по-русски).





# Talay Sawan

Luxury Beachside Living



## Nam Talay Condominium



<b>Код объекта:</b>	CS1025	<b>Полное описание:</b> Nam Talay Condominium - находится всего в 200 метрах от пляжа в популярном районе На Джомтьен. Нам Талай состоит из двух зданий, расположенных на 6,2 раях земли. Первой будет построена тринадцатизатная башня «А» на 525 квартиры, включая ряд коммерческих помещений. Площадь конитов варьируется от студий на 26,02 м.кв. до квартир с двумя спальнями на 71.85 кв.м, причем цена стартует всего от 1 млн. Бат. Практически все внешние квартиры будут иметь великолепный вид на море, а внутренние - на прекрасный 25-м бассейн с водопадом и тропическим садом, а также на бассейн Башни «В» после ее завершения. Все кониты имеют первоклассную внутреннюю отделку, включая современные ванны, кухни и встроенные шкафы, а также кондиционеры, полы, потолки и электрику.
<b>Категория:</b>	первичный рынок	
<b>Начало / завершение:</b>	2012 г / 2014 г	
<b>Район:</b>	На Джомтьен	
<b>Тип:</b>	студии, 1 — 2спальные	
<b>Площадь:</b>	от 26 кв.м до 72 кв.м	
<b>Вид:</b>	на море	
<b>Расстояние до пляжа:</b>	200 м	
<b>Расстояние до центра:</b>	10 км	
<b>Цена:</b>	от 1,000,000 Бат	
<b>График платежей:</b>	20% - на контракт, 40% - 2 платежа, 40% - на ключи	
<b>Инфраструктура:</b>	25 м бассейн, водопады, джакузи, фитнес зал, сауна, тропический сад, терраса, 4 лифта, ресепшн, парковка, 24 ч охрана	



<b>Код объекта:</b>	HS940	<b>Полное описание:</b> Талэй Саван или, как его называют, "Бухта Рая" является одним из наиболее динамично развивающихся проектов на восточном побережье. Эксклюзивный проект по строительству 29 вилл, расположенных на земельном участке в 11 рай, предлагают виллы от 300 кв.м до 700 кв.м жилой площади, расположенные на участках от 308 кв.м до 1196 кв.м. Виллы большей площадью имеют сауны, домашние кинотеатры, комнаты для прислуги, спортивные залы. Каждая вилла имеет полную 10-ти летнюю строительную гарантию. Первый этап на сегодняшний день уже завершен. На данном этапе полностью подготовлена инфраструктура целого проекта, что включает в себя завершение строительства внутренних дорог, подключение к каждому участку воды, электричества, канализационной системы и телефонных линий, строительства внешних стен ограждения, включая помещение для охраны, благоустройство и озеленение территорий, на которых расположены водопады и фонтаны, а также завершение строительства 6 вилл, включая 2 демонстрационные виллы, которые открыты для просмотра.
<b>Категория:</b>	первичный рынок	
<b>Начало / завершение:</b>	готовы к заселению / стройка	
<b>Район:</b>	Банг Сарэй	
<b>Тип:</b>	3 — 4 спальни	
<b>Жилая / Общая кв.м:</b>	от 303 / 308 до 700 / 1196	
<b>Вид:</b>	на море, горы у моря	
<b>Расстояние до пляжа:</b>	15 км	
<b>Расстояние до центра:</b>	от 9,5 млн. до 50 млн. бат	
<b>Цена:</b>	100,000 Бат — депозит, 20% - контракт, 80% - до завершения стройки	
<b>График платежей:</b>	бассейн, фитнес, ландшафтный сад, кладовая, гараж, охрана, видеонаблюдение	
<b>Инфраструктура:</b>		

Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).

Для просмотра объекта и полной консультации звоните нам по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).





# Abatalay Condominium



**Код объекта:** CS1644  
**Категория:** первичный рынок  
**Начало / завершение:** Декабрь 2013 г / Апрель 2015 г  
**Район:** Джомтьен  
**Тип:** студии, 1 — 2 спальни  
**Жилая / Общая кв.м:** от 23 кв.м до 68 кв.м  
**Вид:** на город, на море  
**Расстояние до пляжа:** 900 м  
**Расстояние до центра:** 7 км  
**Цена:** от 750,000 Бат  
**График платежей:** 30,000 — Депозит, 30% - на контракт, 30% - в течение стройки, 40% - на ключи  
**Инфраструктура:** бассейн, тренажерный зал, парковка, 24 ч охрана, картонная система входа

**Полное описание:** Абаталэй Кондоминиум расположен в 900 м до пляжа Джомтьен. Кондоминиум в 9 этажей, предлагает на выбор 220 квартир. С высоких этажей открывается вид на море. Первый этаж предназначен для коммерческих площадей, есть возможность покупки для открытия бизнеса. На крыше планируется бассейн, с которого открываются потрясающие виды на море. В центре будет атриум, 2 лифта, секьюрити, парковка. До пляжа планируется запуск электромобиля. Отличное расположение, вблизи всей инфраструктуры.

**Бесплатная обзорная экскурсия по объектам первичного и вторичного рынка Паттайи проводится каждый день! Экскурсия проходит в сопровождение профессионального русского консультанта. Запись по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).**

# Восточная Паттайя / Хуай Яй

В пятнадцати минутах от центра города, по другую сторону от Сукхумвита – район Восточная Паттайя будет прекрасным вариантом для ищущих покоя и желающих не выйти за рамки бюджета. Стоит сразу отметить, что этот район возьмет за душу только тех, кому не жизненно необходима близость моря, и кого не смущает необходимость водить машину или мотоцикл. Зато именно здесь самый большой выбор вилл, домов в тайском и балийском стилях на самый разный вкус и кошелек. Здесь и эксклюзивные поселки с великолепной инфраструктурой, и дома с частными бассейнами, где на несколько сотен метров не будет никаких соседей, и многоспальные виллы, но найдутся и варианты для скромного кошелька – к примеру, недорогие студии в кондо. Из близлежащих достопримечательностей в Восточной Паттае – озеро Мабрачан и крокодиловая ферма, в округе района Хуай Яй — скала с изображением золотого Будды.



Кондоминиумы Восточная Паттайя:	Цена 1 кв.м, Бат: ~	Кондоминиумы Восточная Паттайя:	Цена 1 кв.м, Бат: ~
– Panya Resort	– 25,000	– P & P	– 15,000
– Pattaya Plaza	– 20,000	– The Koral*	– 31,000
* - первичный рынок		* - первичный рынок	

Русский проект  
в Тайланде



**Baan Dusit Pattaya**  
от 2,690,000 Бат

Тип: 2-4 спальни  
 Площадь жил/общ: 95-300 / 178-1060  
 Сдача: готов к заселению, стройка  
 Расположение: Хуай Яй

Код: HS218

Спецпредложение по району:



# BAAN DUSITPATTAYA LAKE

"Покупайте землю - она больше не производится!" Марк Твен



## Русский поселок в Таиланде

**Код объекта:**  
**Категория:**  
**Начало / завершение:**  
**Район:**  
**Тип:**  
**Жилая / Общая кв.м:**  
**Вид:**  
**Расстояние до пляжа:**  
**Расстояние до центра:**  
**Цена:**  
**График платежей:**

HS218  
первичный рынок  
2011/2012, срок стройки 2-8 месяцев  
Хуай Яй  
от 2 до 6 спален  
от 95 до 300 / от 178 до 1060  
на горы  
3 км  
15 км  
от 2,690,000 Бат  
10% - первый взнос  
рассрочка от 1 до 4 лет  
2 бассейна, фитнес зал, теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадка, велосипедно - беговые дорожки, мини гольф, ресторан, кафе, детская площадка, большое озеро с катамаранами, лодками и рыбалкой, централизованная охрана и видеонаблюдение, русское кабельное телевидение 33 канала

### Инфраструктура:

**Полное описание:** Комплекс вилл русского поселка расположен в популярнейшем районе Южной Паттайи - храмы, парки, масса водных объектов и зеленых зарослей - джунглей. Комплекс включает в себя несколько типов вилл свободных планировок, все виллы и объекты комплекса построены в соответствии с новейшими достижениями в области строительства. Виллы также мастерски вписаны в тропическую и буйную природу и эффектно выделяются среди общей массы девелоперских проектов Таиланда. В этом комплексе вы можете выбрать виллу с двумя, тремя и до шести спален. Каждая вилла может быть меблирована по вашему желанию, также виллы имеют в стандартном варианте удобную гостиную с обеденной зоной, зоной отдыха, а также кухню. Территория комплекса имеет богатую инфраструктуру. Расстояние от комплекса до центра Паттайи 15 км, к крупнейшим торговым комплексам, до местного дикого пляжа 5-10 минут. Уже более 100 русскоязычных семей приобрели здесь дома! Что еще кроме вышесказанного привлекает русских покупателей? - стоимость домов от 2-ух и до 30 млн. бат, рассрочка до 4-ех лет, график платежей - первоначальный взнос 10%, далее ежемесячно всего по 2% от стоимости, возможен индивидуальный график. Срок строительства 2-8 месяцев, возможность выбора своих вариантов отделки, дизайна и интерьера. Дома сдаются полностью готовыми для проживания.

Спешите выбрать лучший дом в лучшем поселке города. Вы можете заказать бесплатный транспорт и полную консультацию на русском языке по телефонам 0 800 800 498 или 0 800 800 509 (по-русски).



# Patta Village



**Код объекта:**  
**Категория:**  
**Начало / завершение:**  
**Район:**  
**Тип:**  
**Жилая / Общая кв.м:**  
**Вид:**  
**Расстояние до пляжа:**  
**Расстояние до центра:**  
**Цена:**  
**График платежей:**  
**Инфраструктура:**

HS908  
первичный рынок  
8 месяцев — 1 год стройки  
Восточная Паттайя  
3 спальни  
120 — 200 кв.м / 144 — 320 кв.м  
на зелень  
15 км  
15 км  
от 2,508,000 Бат  
20% - на контракт, 80% - на ключи  
бассейн, клуб-хаус, фитнес зал, сад, парковка, 24 ч охрана

**Полное описание:** Патта Вилладж, великолепный проект частных домов по приемлемой цене. Одно из самых лучших предложений на сое Сиам Кантри Клуб. Комплекс предлагает 4 типа домов:  
- Баан Нирача, 2 этажа, 3 спальни, жил. пл 120 кв.м.,  
- Баан Пинрада, 2 этажа, 3 спальни, жил. пл. 145 кв.м.,  
- Баан Порнпайлин, 2 этажа, 3 спальни, жил. пл 180 кв.м.,  
- Баан Патари, 1 этаж, 3 спальни, жил. пл. 200 кв.м.  
Все дома сдаются с чистовой отделкой, по желанию предоставляется мебельный пакет.

Бесплатная обзорная экскурсия по объектам первичного и вторичного рынка Паттайи проводится каждый день! Экскурсия проходит в сопровождение профессионального русского консультанта. Запись по телефонам 0800 800 498 или 0800 800 509 (по-русски).





**Двухэтажный таунхаус**  
**1,790,000 Бат**

Тип: 2 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил, кв: 120  
Бассейн: нет  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS1225



**Дом с 3 спальнями**  
**2,990,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 220 / 300  
Бассейн: общий  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS1468



**The Meadows**  
**4,150,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 179 / 200  
Бассейн: общий  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS1256



**Nirvana Pool**  
**4,900,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 150 / 350  
Бассейн: личный  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS1178



**Дом с 5 спальнями**  
**6,500,000 Бат**

Тип: 5 спален, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 420 / 1300  
Бассейн: личный  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS1371



**Дом с 4 спальнями**  
**6,800,000 Бат**

Тип: 4 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 170 / 320  
Бассейн: личный  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS835



**Tawan Villa**  
**6,900,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь об/жил, кв.м: 230/680  
Бассейн: личный  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS806



**Green Hill**  
**7,000,000 Бат**

Тип: 4 спальни, 1 гостиная  
Площадь об/жил, кв.м: 220/1280  
Бассейн: личный  
Расположение: Восточная Паттайя

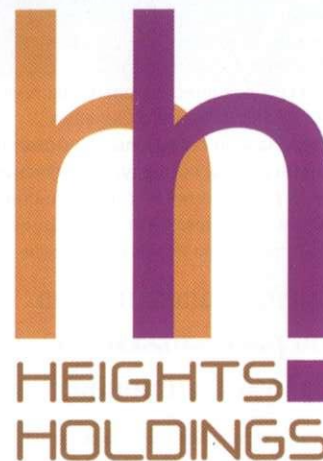
Код: HS837



**Вилла с бассейном**  
**13,500,000 Бат**

Тип: 3 спальни, 1 гостиная  
Площадь жил/общ, кв: 320 / 2400  
Бассейн: личный  
Расположение: Восточная Паттайя

Код: HS1312



### Хаим Бар Давид: «Главное - это доверие!»

Вряд ли найдется в Паттайе человек, который совсем не слышал о строительной компании Heights Holdings. В копилке застройщика на сегодняшний день имеется 16 проектов, 7 из которых уже сданы. Генеральный директор компании Хайм Бар Давид сам принимает активное участие в стройках, уделяя внимание каждой детали.

### Останутся лучшие

Моя карьера в недвижимости началась в Паттайе. На этом рынке я уже практически 7 лет. Первый проект, построенный компанией Heights Holdings, был Pattaya Heights, затем мы построили Laguna Beach Resort, строительство которого уже идет полным ходом. Успех этого кондоминиума пытаются скопировать все кому не лень. Из этических соображений я не стану вам называть имена этих компаний. Скажу лишь, что все, кто это делают, предлагают продукт совершенно иного, нежели у нас качества. У многих нет подземных парковок, апартаменты обставлены мебелью низкого качества. Мы же предлагаем высокое качество по отличной цене. Каждый наш следующий проект всегда еще лучше предыдущего, мы постоянно совершенствуемся. В других жилых комплексах,

Однако все больше строительных компаний сегодня приходят на наш рынок. И большинство из них – это крупные бангкокские фирмы. Становится действительно немного тесновато. Но в этом есть свой плюс - скоро на рынке Паттайи смогут выжить только крупные и профессиональные компании, обеспечивающие клиентам достойный сервис. Останутся только те, кто строит в заявленные сроки и предлагает клиентам проекты действительно внушительных размеров с множеством эксклюзивных удобств. Маленьких проектов я думаю, будет все меньше на трансформирующемся рынке Паттайи, а потом они и вовсе исчезнут. Исключение составляют эксклюзивные вещи типа «бутик». Да, конечно я смотрю на другие места Таиланда, не ограничиваясь только Паттайей, но подробнее об этом вы узнаете позже. Пока это секрет.

### Ставка на качество

Большинство тайских компаний продают свои проекты клиентам из Бангкока. Крупнейшие из них - Sansiri, Q House, LPN. И я уверен, что со временем множество компаний-застройщиков с Хуа Хина перейдут в Паттайю. Большое количество тайских застройщиков уже купили в Паттайе немало земель под свои будущие проекты. Так, Sansiri, например, запустили проект рядом с нашим 38-этажным кондоминиумом Wongamat Tower, каркас которого уже возведен до 37-го этажа. Только благодаря тому, что появился этот проект, у нас сразу сильно увеличилось число тайских покупателей. Так что нам конкуренция здесь сыграла только на руку. Вообще я глубоко убежден – если представленный на рынке проект уникален и выгодно расположен, то конкуренция в этом случае всегда будет здоровая.

Но совершенно иную картину сегодня можно наблюдать в районе Джомтиен, где чересчур много свободной земли, и все больше и больше появляется проектов похожих на нашу Laguna Beach Resort, строительство которого уже идет полным ходом. Успех этого кондоминиума пытаются скопировать все кому не лень. Из этических соображений я не стану вам называть имена этих компаний. Скажу лишь, что все, кто это делают, предлагают продукт совершенно иного, нежели у нас качества. У многих нет подземных парковок, апартаменты обставлены мебелью низкого качества. Мы же предлагаем высокое качество по отличной цене. Каждый наш следующий проект всегда еще лучше предыдущего, мы постоянно совершенствуемся. В других жилых комплексах,



**Г-н Феликс Смоляр**  
Менеджер по продажам

**Г-н Хаим Бар Давид**  
Генеральный директор



к примеру, расстояние между зданиями составляет всего 16-20 метров. Как они могут называться после этого курортами! Для сравнения - в нашем последнем проекте курортного типа The Maldives расстояние между зданиями для сравнения составляет 120 метров. В Laguna Beach Resort 2 расстояние между зданиями - 70 метров. В Laguna Beach Resort - 35 метров. Так что улучшения с каждым новым проектом налицо!

#### Страхи прочь

Очень многих покупателей сегодня волнует вопрос заявленных сроков строительства. Застройщики сегодня действительно частенько задерживают сроки начала и окончания строительства. Начало строительства может быть отсрочено из-за долгой процедуры получения всевозможных разрешений на строительство, и переживать совершенно не стоит - обычно мы всегда наверстываем темпы в процессе

“ **Вообще я глубоко убежден – если представленный на рынке проект уникален и выгодно расположен, то конкуренция в этом случае всегда будет здоровая.** ”

Неопытные застройщики просто хотят продать как можно больше апартаментов, а не растративать квадратные метры впустую. Но в этом и состоит ошибка новичков. Нужно в первую очередь думать о клиенте, чтобы он был рад своей квартире, а не сокрушался потом о покупке. Тогда и продажи пойдут куда быстрее.

Кстати, проекты под брендом Laguna Beach Resort пользуются большим спросом у русских покупателей. Они отлично соответствуют, что называется русскому вкусу – большая территория, уютные грамотно спроектированные квартиры с полной меблировкой.

Вообще русские занимают сегодня примерно 60-65 процентов всего рынка иностранных покупателей. Но мы не закливаем только на этом сегменте, помня также о большом рынке тайских покупателей, который, несомненно, будет продолжать расти. Ведь все больше людей из Бангкока хотят иметь свой «второй дом» в Паттайе на манер русских дач.

строительства – отличный тому пример восьмизэтажный кондоминиум Laguna Bay 1 на Прамнане. В октябре 2011 проект находился на начальном этапе строительства, когда забиваются сваи. И был уже полностью завершен в середине апреля 2013, счастливые владельцы уже въехали в свои квартиры. Сегодня уже ведутся работы по забиванию свай в проекте Laguna Bay 2. А здание еще одного кондоминиума на Прамнане C-View Boutique уже возведено под потолок 5-го этажа, ведутся структурные работы над возведением 6-го. Внутренние стены готовы до 4-го этажа, также на этом уровне установлены водопроводные и электро-системы.

Еще один страх покупателей – качество приобретаемого проекта. В нашей компании для этих целей существует целая команда людей, состоящая более чем из 20-и человек. Мой партнер Мени Боренштейн ответственный за качество и сроки строительства. Также в каждом здании у нас есть персонал, который решает все вопросы,



Коллектив компании  
Хайтс Холдинг

возникающие у клиентов после получения ключей. Что касается строительных материалов и мебели, то мы работаем только с самыми крупными поставщиками Бангкока.

Убедиться в этом наглядно можно, посетив любой из наших готовых проектов, а также шоу-румы жилых комплексов, которые еще находятся в процессе строительства. В этом смысле очень показателен шоу-рум Laguna Beach Resort 3 – The Maldives, расположившийся на Второй дороге Джомтиена. На сегодняшний день он является самым большим шоу-румом в Паттайе площадью более 1000 кв.м. с несколькими этажами, балконом, кафе-термом для клиентов и кинотеатром для просмотра видео роликов о проектах. Этот шоу-рум выгодно выделяет Heights Holdings среди остальных компаний на рынке города. Придя к нам, клиенты сразу понимают, что мы предлагаем им нечто совершенно иное.

Ну и еще один момент – рост жилья в цене. Приобретая у нас квартиру на начальном этапе строительства, можете не сомневаться в том, что вы сделали отличное вложение и приняли правильное решение. Приведу конкретный пример - в нашем высотном проекте Wongamat Tower за год-полтора цены выросли на 30%. В LBRJ и LBR2 за 7-8 месяцев

цены выросли на 30-40%. Даже в новом проекте The Maldives цены по сравнению с предпродажными уже взлетели на 20-25%.

Еще многие с опаской относятся к ценам 999 тысяч бат – мол, очень дешево и здесь непременно пахнет обманом. Объясню - если клиент покупает квартиру на самом раннем этапе проекта, то в этом случае практически всегда можно найти апартаменты по такой цене. Но они наверняка будут очень небольшой площадью порядка 24 кв.м. Еще один важный момент - в большинстве случаев, когда рекламируется такое предложение, то за 1 млн бат можно купить квартиру только на тайское имя. Что касается нас, то мы рекламируем только реальные цены. К примеру, в проектах Laguna Beach Resort Jomtien и Laguna Beach Resort 2 люди покупали апартаменты с оформлением на иностранное имя на этапе предпродаж по цене 900-950 тыс. бат. Сейчас цены стартуют уже конечно с отметки намного выше этой.

Так что, приобретая недвижимость в нашей компании, покупатель может ни о чем не переживать. Не зря слоган Heights Holdings звучит как «It's all about trust». Мы действительно хотим, чтобы люди нам доверяли!

Завершенные проекты	Завершение	В стадии строительства	Завершение
1. Pattaya Heights	03/2008	7.2. Club Royal (C)	07/2014
2. Laguna Heights	06/2010	7.3. Club Royal (D)	12/2014
3. Park Royal 1	12/2010	8. C-View Boutique	12/2014
4. Park Royal 2	01/2012	9. C-View Residence	12/2014
5. Park Royal 3 (A)	01/2012	10. Wong Amat Tower	04/2014
5.1. Park Royal 3 (B)	04/2012	11. Laguna Bay 2	07/2014
6. Laguna Bay 1	04/2013	12. Water Park	07/2014
7. Club Royal (A)	01/2012	13. Laguna Beach Resort	08/2014
7.1. Club Royal (B)	10/2012	14. The Peak Towers	09/2014
		15. Laguna Beach Resort 2	12/2014
		16. Laguna Beach Resort 3	12/2015







# О компании Matrix

Матрикс Девелопментс – первоклассный застройщик жилых комплексов различной ценовой категории в одном из самых популярных регионов Таиланда. Начав свою деятельность на рынке недвижимости восемь лет назад, застройщик акцентирует свое внимание на Восточном побережье – Паттайе и Джомтьене. Цель компании Матрикс Девелопментс – обеспечить неповторимый уровень жизни, используя только высококачественные материалы, современный дизайн по наиболее конкурентоспособной цене. Мы ответственны за все наши проекты, контролируем каждый шаг – от первоначальной концепции до сдачи объекта в эксплуатацию. Первостепенной задачей Матрикс Девелопментс является удовлетворение всех потребностей будущих владельцев квартир. Это означает только одно – мы строим проекты, которые были бы идеальны для нас самих. Каждая квартира создается по высочайшим стандартам качества, превосходя самые взыскательные требования наших покупателей.

Мы предлагаем Вам роскошную жизнь в самом современном и динамично развивающемся регионе – в Паттайе, на великолепном курорте, выбираемом многими для отдыха, вложения средств и счастливой жизни.

## Наша команда

Руководство компании Матрикс Девелопментс – это специалисты с многолетним опытом. Долговременные исследования рынка, стремление к развитию и безупречная репутация – вот основные качества Matrix Developments. Наш профессионализм доказан временем, и наши покупатели могут это подтвердить! Наша многонациональная команда состоит из высококвалифицированных сотрудников со всего



Г-н Мики Хайм  
Управляющий директор



Amazon Residence



Paradise Park

мира, следующих основному правилу компании – индивидуальный подход к каждому клиенту. Аналогичное правило действует и при работе с нашими объектами – архитекторы и инженеры разрабатывают проект до мелочей. Построенные кондоминиумы полностью соответствуют мировым стандартам качества.

Команда Матрикс делает все, чтобы наши клиенты были уверены в своих инвестициях.

## Наши достижения

Компания Матрикс Девелопментс успешно завершила уже девять проектов, среди которых есть и комплексы, окруженные тропическими садами с лазурными бассейнами, и небоскребы хай-класса. На сегодняшний день мы предлагаем покупателям еще четыре новых проекта на стадии строительства.

Вручив ключи владельцам 1.802 квартир, компания Матрикс Девелопментс заслужила репутацию

надежного и качественного застройщика, заняв лидирующие позиции на рынке недвижимости региона. Кроме того, компания получила признание ведущих специалистов в своей отрасли. В 2011 году была удостоена золотой награды в номинации «Лучший застройщик в Юго-Восточной Азии», проводимой Overseas Property Professional (OPP). Это единственное профессионально ориентированное сообщество в индустрии современного жилищного строительства.

Уже в следующем в 2012 году была награждена бронзовой наградой в номинации «Лучший застройщик Азии».

В 2013 году за проект кондоминиума «The Vision», строительство которого ведется сегодня на холме Пратамнак, получила награду: «Лучший проект многоквартирного кондоминиума класса-люкс в Таиланде». Победа в таком конкурсе – это признание международных экспертов-профессионалов, высокий статус и доверие покупателей.

Кроме того, Matrix Developments вступила в Ассоциацию международных специалистов по недвижимости (AIPP) – некоммерческой организации, которая улучшает стандарты профессионализма на рынке, путем внедрения кодекса поведения между его членами.



Г-н Раз Шай  
Директор



The Sky Jomtien



Г-жа Ирина Ярмолевич  
Менеджер по продажам

Завершенные проекты	Начало / Завершение	В стадии строительства	Начало / Завершение
1. Hyde Park 1	12/2006 – 03/2008	9. The Vision	12/2012 — 12/2014
2. Pattaya Heights	09/2007 – 03/2008	10. Amazon Residence	09/2012 — 12/ 2014
3. Hyde Park 2	09/2008 – 09/2010	11. City Center Residence	09/2013 — 06/2015
4. Park Lane	11/2008 – 12/2010	12. The Sky Jomtien	01/2014 — 12/2016
5. Sunset Boulevard 1	05/2009 – 03/2011		
5.1. Sunset Boulevard 2	08/2010 – 12/2013		
6. View	09/2010 – 03/2013		
7. Paradise Park	11/2010 – 03/2013		
8. Art on the Hill	06/2011 – 12/2013		





Г-н Коби Эльбаз  
Генеральный директор

Tulip Group – создатель роскошных курортных Отелей и Кондоминиумов мирового уровня в Таиланде: в Паттайе и в Бангкоке, основанная в 2002 г., генеральный директор компании г-н Коби Эльбаз. Компания растет и развивается быстрыми темпами, являясь предпочтительным выбором для требовательных клиентов, которые выбирают самое лучшее в дизайне, ищут уникальное месторасположение и по-настоящему изысканный пятизвездочный стиль жизни. В дополнении к этому Tulip Group владеет, управляет и развивает компанию A&G Technology, которая уже успешно завершила целый ряд ошеломляющих проектов не только в Таиланде, но и по всему миру. Компания была основана в 2007 году и на данный момент является одним из крупнейших промышленных предприятий в отрасли металлургической промышленности в Таиланде. Наши новые производственные мощности оборудованы по последним технологиям обработки алюминия, а программное обеспечение машин гарантирует высокое качество всех продуктов нашего производства, что позволяет завершать все проекты на самом высоком уровне. Компания Tulip Group – имя, которое стоит за такими знаковыми для Паттайи проектами, как Waterfront

Suites and Residences, Centara Grand Residence Pattaya, Centara Avenue Residence & Suites, Golden Tulip Hotel & Residence, Centara Grand Hotel Pratumnak.

Давайте обо всем по порядку.

**Waterfront Suites & Residences** представляет собой 50-этажную башню, состоящую из 300 резиденций и 100 номеров 5\* отеля, окружая его жителей непревзойденным дизайном, элегантностью, гламуром, и великолепием самых современных строительных технологий. Изящный, как настоящая жемчужина, задуманный и олицетворенный архитектурным гением, данный проект является уникальным образцом дизайна как снаружи, так и внутри. Грандиозный и величественный, ультра-роскошный жилой дом и гостиница в Паттайе, которая не имеет сравнения. Эта престижная недвижимость будет одной из самых востребованных в Таиланде и предназначена для тех, кто обладает бескомпромиссным вкусом и требованиями. Цена от 125,312 бат за кв.м. Строительство кондоминиума в самом разгаре. Сегодня работы ведет известная и надежная компания Lockbuild. Благодаря их профессионализму, стены Waterfront быстро появляются на горизонте Паттайи.

**Centara Grand Residence Pattaya** - это кондоминиум класса "Люкс" с отельным

управлением: две высотные башни - это частные апартаменты, одна башня - отель. Комплекс имеет самую современную инфраструктуру, соответствующую пятизвездочному отелю. Все квартиры имеют панорамный вид на море, часть из них имеют собственные бассейны прямо на балконе. Проект расположен в престижном месте на пляже На-Джомтхен всего в 900 м от шоссе Сукхумвит, что обеспечивает быстрый доступ к городской инфраструктуре - ресторанам, супермаркетам, больницам, школам и достопримечательностям. Centara Grand раскинется на площади в 20 рай, что соответствует 32 000 м2 великолепной земли, при этом только 27.5% участка будет отдано под застройку, остальную площадь займут бассейн, сады, водные развлечения и сама пляжная полоса. Таким образом, 20 000 м2 предназначены для украшения территории. Помимо главного бассейна будет также бассейн, расположенный в 5 метрах над уровнем моря, с которого откроется прекрасный вид на пляж, небольшой крытый бассейн и бассейн прямо на побережье океана. В комплексе предусмотрены павильоны для занятия йогой и открытый газон с лежаками, зоной барбекю, детской игровой площадкой, два тенесных корта и гольф-площадка. Выбор апартаментов в Centara Grand Residence безграничный, цена от 128,860 бат за кв.м

**Avenue Residence & Suites** представляет собой 4 отдельных здания, в трех из которых разместиться 380 квартир, а четвертый корпус отдадут под отель Centara Hotels and Resorts емкостью 100 номеров, который в дальнейшем возмет на себя управление этим великолепным проектом. Что гарантирует инвесторам и всем покупателям квартир уверенность, что их инвестиции будут процветать долгие годы. К тому же жильцы квартир могут свободно пользоваться всеми услугами сервисами отеля, что сразу повышает статус проекта, так как теперь Вам не нужно будет ехать и искать хороший ресторан, а Вы просто спускаетесь и ужинаете в отеле класса "Люкс", это очень удобно для тех, кто приезжает на короткий срок.

Centara Avenue Residence & Suites расположен в нескольких минутах ходьбы от торгового центра The Avenue Shopping Mall. Цена от 70,000 бат за кв.м

**Golden Tulip Hotel and Residence Pattaya**, проект

расположится прямо за Avenue Shopping Complex в Центральной Паттайе, в шаговой доступности от городской жизни. Проект будет включать 200 номеров отеля категории 4 звезды со своими удобствами, и шесть зданий кондоминиума, включающие 788 роскошных апартаментов с одной и двумя спальнями.

Во дворе будет располагаться огромный бассейн площадью 3500 кв.м. с небольшим аква-парком, прудами, гидромассажными ваннами и баром, детский клуб, фитнес-клубы с сауной и парной. На крыше каждого здания будут расположены террасы с зонами для отдыха и занятий йогой. Проект занимает территорию 16500 кв.м.

Цена от 71,663 бат за кв.м.

Все «лакомые» апартаменты были распроданы задолго, на стадии, когда еще не было известно имя управляющей цепочки отелей и планы этажей не были до конца готовы. Так что нужно поторопиться с решением о покупке.

**Centara Grand Hotel Pratumnak** отель класса «Бутик» расположится на Пятой сой в престижном районе Пратамнак.

В отеле будет действовать три ресторана, к услугам гостей будет также бассейн, расположенный на крыше здания А, с

которого откроется потрясающий вид на пляж и ближайшие острова, фитнес-клуб и спа-центр Cenvaree Spa.

Каждый посетитель непременно обратит свое внимание на удивительный аквариум с акулами. Также в зоне лобби будет расположен роуль, окруженный водой.

Торжественная церемония открытия состоялась в сентябре 2013 г.



Centara Grand Residence

Завершенные проекты	Завершение	В стадии строительства	Завершение
1. Nova Ocean View	11/2012	5. Waterfront Suites	01/01/15
2. The Cliff	09/2013	6. Centara Avenue Residences	02/2015
3. Novana Residence	11/2013	7. Centara Grand Residence	10/2015
4. Amari Residences	12/2013	8. Golden Tulip	12/2015





Nova Group начала свою деятельность в Паттайе в 1994 году, с приобретения отеля Нова Лодж ранее известный, как Амари Нипа Лодж. В 2000 году Нова Групп построили свой первый проект, обслуживаемые апартаменты Нова Парк, исключительно под аренду квартир. Проект оказался очень успешным и многие жильцы-арендаторы проявили интерес к покупке жилья. Это послужило к началу новой деятельности — строительства кондоминиумов. Первым кондоминиумом Нова Групп, является Нова Мираж на Вонгамате, распроданный в кратчайшие сроки и повлек за собой масштабное строительство кондоминиумов класса-люкс. С тех пор Нова Групп является одним из самых успешных девелоперов в Паттайе. Нова Групп, одни из первых застройщиков, которые начали строительства кондоминиумов с великолепной инфраструктурой — большие бассейны, тропические сады, фитнес-залы, релаксационная зона, круглосуточные лобби, карточные системы входа, а также наиболее важный момент, высокий уровень сервиса и обслуживания. Также компания имеет обширный отдел продаж, что помогает инвесторам управлять и сдавать квартиры в аренду. Генеральный директор компании Нова Групп Рони Файнмен из Израиля. Г-н Рони живет в Таиланде уже более 25 лет. Проработав в гостиничном бизнесе в течение всей своей карьеры, накопил богатый опыт и знания, которые сегодня используются в строительстве и управлении кондоминиумов высокого класса. Компания также продолжает строительство отелей и обслуживаемых апартаментов, таких как Нова Парк, Нова Амари, Нова Голд, Нова Платинум. Г-н Рони Файнмен подчеркивает: - "Мы начали свою карьеру в Паттайе с открытия отеля Нова Лодж, теперь мы развитая компания, которая специализируется в сфере гостиничного бизнеса, включает в себя гостиницы, апартаменты, бары,

рестораны и кондоминиумы. За последние семь лет мы имели большой успех в строительстве кондоминиумов, это Нова Мираж на Вонгамате, Нова Атриум, Нова Авеню Резиденс в центре Паттайи, Нова Оушен Вью и Клифф на Пратамнаке. Я был в гостиничном бизнесе всю свою жизнь. В Англии я был менеджером отеля и менеджер группы для Maxwells, компания эквивалентна цепи отелей и ресторанов Хард Рок. Я на самом деле начал свою карьеру в гостиничном бизнесе в Ирландии в 1978 году. Как владелец обслуживаемых апартаментов Нова Парк, я встречаю многих наших клиентов, заинтересованных в покупке наших квартир. Я полагаю, что они должны быть очень довольны обслуживанием и качеством моего жилья, так что, возможно, пришло время для строительства кондоминиумов. За последние годы мы имели огромный успех и рост компании, один из самых успешных кондоминиумов в центре города, стал Авеню Резиденс с 237 квартирами, всего от 1,4 млн. Бат. Используя раскол ценовой политики, на тайскую и иностранную квоту, оказался очень привлекательным как для тайских, так и иностранных покупателей. По этой же формуле мы ведем продажи и остальных наших проектов." "Доступная роскошь это, что мы стремимся предоставить всем нашим покупателям в наших проектах, и я считаю, что мы это делаем" В настоящее время компания Нова Групп строят несколько проектов по всей Паттае. Если вам нужно высокое качество с разумными ценами, то вы это найдете во всех проектах от Новы Групп.



Nam Talay

Завершенные проекты	Завершение	В стадии строительства	Завершение
1. Nova Mirage	09/2007	8. The Palm	06/2014
2. Nova Atrium	11/2007	9. Nam Talay	12/2014
3. The Avenue Residence	07/2010	10. Serenity	03/2015
4. Nova Ocean View	11/2012		
5. The Cliff	09/2013		
6. Novana Residence	11/2013		
7. Amari Residences	12/2013		



## GLOBAL TOP GROUP

DELIVERING OUTSTANDING DEVELOPMENTS

### Развитие к Новым Высотам.

Global Top Group - застройщик, известный своим фирменным проектом роскошных кондоминиумов City Garden, начал реализацию плана по своему



City Garden Pattaya

расширению для удовлетворения растущего спроса на свои объекты. Global Top Group имеет опыт более 35 лет в области недвижимости и строительства. После успеха проекта City Garden Pratumnak, Global Top Group готовится запустить еще одну разработку. City Garden Tropicana - это современный роскошный кондоминиум в тропическом стиле, который будет располагаться недалеко от пляжа Wong Amat, на Naklua Soi 16/1. Целью Global Top Group является повышение уровня жизни в районе Naklua - Wong Amat, путем предоставления фирменного проекта роскошного City Garden Tropicana. Достаточно лишь взглянуть на поэтажные планы здания, чтобы легко убедиться в том, что Global Top Group вновь подняли свои стандарты. Причина в том, что City Garden Tropicana имеет гениально проработанную концепцию, так что каждая квартира в этом проекте будет иметь потрясающий вид с балкона на бассейн. Выставочные залы City Garden Tropicana, построенные на месте будущей застройки, будут

тщательного планирования высотного проекта, который гарантированно станет еще одной колоссальной разработкой компании. Очевидно, что компания Global Top Group ориентирована на повышение качества жизни в Паттайе, и также убедительно останется здесь и в будущем.



Paradise Ocean View

Завершенные проекты	Завершение	В стадии строительства	Завершение
City Garden Pattaya	12/2011	City Garden Phratumnak	06/2015
Paradise Ocean View	12/2013	City Garden Tropicana	10/2016
		The Cloud	12/2016